

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 23 августа » 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) бр.Львовский
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличиеподвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 12
- 7.Количество квартир 428
- 8.Общая площадь (кв.м) 23222,17
- 9.Количество лифтов 12
- 10.Количество мусоропроводов 12
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 12под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под№4 Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл..инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С
и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 ООО «Защита» Башилова А.Н.

Мастера участка Чичаевой Р.Г.

Председатель совета дома :Макаровой С.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В -работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. ГВС Розлив ХВС Канализация: хозфекальная ливневая Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем; замена трубы Требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии,	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	9	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии,	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем;
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	Требуется покраска стен в арке
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.ремонт под.№ №8,4,10,12
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии,	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии,	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы на тех.этаже свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста</p> <p>залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Молнезащита</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Треб. кап. рем.</p> <p>Треб. кап. рем.</p> <p>замена дверей выхода на кровлю в под№. №1,3,5,8,9,10,12 на металлические</p> <p>треб кап.рем.</p> <p>обрыв заземляющего проводника в районе 2 этажа</p>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии,	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа: двери: на чердак</p> <p>кровлю</p> <p>подъездное отопление</p> <p>Мусорокамеры, мусоропровод</p> <p>эл.щитовые</p> <p>подъездное освещение</p> <p>почтовые ящики</p> <p>доски объявлений</p>	<p>В ограниченноработоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно- работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно- работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется текущий ремонт -под № 3,4,5,6,8,9,10,11,</p> <p>Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №2,3,4,5,6,7,8,10,11</p> <p>Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1,3,5,8,9,10,11,12</p> <p>приборы ЦО заменить на КВ-20 под.№3-12</p> <p>восстановить водоснабжение, водоотведение,</p> <p>треб. кап.ремонт требуется замена деревянных дверей,и оконных блоков на пластиковые под. №1,5,10,</p> <p>требуется замена под№3,4,6,8,9,10</p>
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p>Качели, горки</p> <p>бельевые стойки, скамьи</p> <p>иные сооружения</p>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам</p> <p>тротуары,</p> <p>деревья, кустарники,</p> <p>ограждение фасадов, архитектурный облик,</p> <p>освещение придомовой территории.</p>	<p>В -работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>замена светильников под.№1 торец, под. №1,4,5,10</p>
----	--	---	---

Выводы и предложения:**Дом к эксплуатации в зимний период 2022-23 г готов**

Требуется капитальный ремонт: кровли, ХВС, электропитовых, м/п швов, ремонт отмосток, лифтового оборудования, замена водосточной трубы на тех.этаже, замена уличных светильников под.№1,3,4,5,10

По текущему ремонту: замена ливневой трубы ф100 -54п/м, текущий ремонт подъездов №5,6,8,9,10, замена деревянных дверей на металлические выхода на кровлю: под. №1,,3,5,,8,9,10,12, на чердак под.№2,3,4,5,6,7,8,10, замена почтовых ящиков под №3,4,6,8,9,10, замена заземляющего проводника у молнезащиты под.№1 на уровне 2 этажа, замена деревянных дверей и оконных блоков в щитовых под.№1,5,10, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-12

Благоустройство: по текущему ремонту: замена светильников на придомовой территории согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Башилов А.Н. 

Чичаева Р.Г. 

Председатель совета дома Макарова С.Н. 