

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6 проспект Ак.Филатова
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 4 _____
- 7.Количество квартир- 144 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 7754,04 _____
- 9.Количество лифтов- 4 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 4 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 4 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) — под.№ 2,4 ООО «Коммунальщик».

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера Силантьева Е.С. _____
и членов комиссии: инженера участка 7 Башилова А.Н. _____
мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. _____
Председателя Совета дома Бабаева В.В. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограничено- работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300*300),5 шт(400*400),требуется ремонт приямка под №1
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив Ц.О.	В работоспособном состоянии	Выполнен кап ремонт в техподвале в 2019г.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт,
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт,
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
	Канализация ливневая	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт по текущему ремонту -34 м.п. (2под.)
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляций.	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт теплоизоляции ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц плитки —12 кв.м
.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, по тек. ремонту ремонт на лестничных клетках — под №1-4— 200 мп
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены метал. обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под.№1-4.
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт- 100 м2(под1-4)
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворит.состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косярам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. По текущему ремонту 150м2 Требуется ремонт козырьков над кв №36, - 6м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, кровля над лоджиями, Балконами, молниезащита	в ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах в мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена окон в быт.помещениях-3 шт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод мусорокамеры подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно работоспособном состоянии в работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт -под № 1,2,3,4 Требуется замена дверей вход в подъезд.№1,3.Замена дверей в электрощитовую 2,3 подъезд. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах(пол.№1-4),установка дефлектора под.2 замена приборов отопления проектного варианта
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замена урн, скамеек 1-4 под.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров , по текущему ремонту - установка ограждения , восстановление наружного освещения с торца подъезда №4, спил березы -2 шт.(напротив 4 под.).

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровли, фасада, системы ГВС, ХВС, канализации, электрооборудования, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт: м/п швов на лестничных клетках в под № 1,2,3,4,— 200 м/п.

По текущему ремонту требуется замена ливневой канализации -34 п.м.(на тех.этаже).

Требуется замена окон в быт.помещениях-3 шт.

Требуется замена дверей вход в подъезд.№1,3.Замена дверей в электрощитовую 2,3 подъезд.

Требуется ремонт подъездов № 1,2,3,4 . Требуется замена приборов отопления проектного варианта.

Требуется ремонт козырьков над кв № 36- 6м2, ремонт отмостки — 100 м2.

Требуется установка дефлектора в под № 2 . Установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300*300),5 шт(400*400),требуется ремонт прямка под №1.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах (под.№1-4).

Требуется ремонт кровли- 150м2.

Благоустройство и озеленение:

требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров

по текущему ремонту - установка ограждения, ремонт тротуара с торца под №4- 30 м2, восстановить наружное освещение с торца 4 подъезда, спил березы -2 шт(напротив 4 под.), замена урн и скамеек под.№1-4.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка 7 Башилов А.Н. _____

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____

Председатель Совета дома Бабаев В.В. _____