

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 295

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957г
2. Материал стен: кирпич оштукатуренный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 641
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|----------------|--|---|------------------------|
| ПРИЯМОК | | | |
| 1 | Фундамент | Видим поврежд нет | Ремонт не требуется |
| 2 | Окна | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | имеются | |
| 5. | Двери металлические | | |
| 6. | Двери деревянные | имеются | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | | |

| | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | отсутствие | |
| 11 | Электропроводка, светильники | удовлетворительно | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13 | Затопленность | | |
| 14 | Элеваторный узел | | |
| 15 | Вентиляция естественная | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Част отслоение штукатурного слоя | Требуется ремонт по согласованию собственниками |
| 2. | рубленные из брёвен | - | |
| 3. | Рубленные из брусев | - | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | - | |
| 5. | Кирпичные | - | |
| 6. | Панельные | - | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | - | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | - | |
| 9. | Лоджии | - | |
| 10. | Балконы | - | |
| 11. | Ограждение | - | |
| 12. | Пристроенные лоджии | - | |
| 13. | Пристроенные погреба | - | |
| 14. | Штукатурка | Частичное отслоение | |

| | | | |
|-----|------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 15. | Покраска | Имеются повреждения | Выполнен частич.ремонт в 2022г |
| 16 | Побелка | | |
| 17 | Трещины в стенах | Отсутствуют | |
| 18 | Навесы | - | |
| 19 | Входные козырьки | Метал.течь на примыкании | Выполнен ремонт козырька 1 п-да |
| 20 | Крыльцо | отсут | |
| 21 | Карнизы | Имеются повреждения | Выполнен частич.ремонт |
| 22 | Парапеты | | |
| 23 | Отмостка | Удовл | |
| 24 | Цоколь | Имеются повреждения | Выполнен частич.ремонт |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|------------|-------|--|
| 1. | Ж/бетонные | - | |
| 2. | Деревянные | удовл | |

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|------------------------|---------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши | - | |
| 2 | Деревянные | удовл | |
| 3 | Ограждение перил | Имеются | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | - | |

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|--------------------------------|------------------------------|--|
| 1. | Мягкая | - | |
| 2 | Шиферная | - | |
| 3 | Металлопрофили | Произведен кап.ремонт2018 г. | |
| 4 | Металлические | - | |
| 5 | Ондулин | - | |
| 6 | Водосточные трубы | Произведен кап.ремонт2018 г. | |
| 7 | Воронки | Произведен кап.ремонт2018 г. | |
| 8 | Парапеты | - | |
| 9 | Карнизы | | |
| 10 | Ограждение | - | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | Произведен кап.ремонт2018 г. | |
| 12 | ДВК | В рабочем состоянии | |
| 13 | ВК | В раб состоянии | |
| 14 | Вентиляционные шахты | - | |
| 15 | Слуховые окна чердака | Произведен кап.ремонт2018 г. | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | | |

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | |
|---|----------------|------------------------|--|
| 1 | Бетонные | ----- | |
| 2 | Керам-я плитка | ----- | |
| 3 | Дощатые | Стертость ходовых мест | |
| 4 | ДСП | ----- | |
| 5 | ДВП | ----- | |
| 6 | Линолеум | ----- | |
| 7 | Плитка ПВХ | ----- | |

ОКНА, ДВЕРИ


| | | | |
|----|-------------|-----------|--|
| 1. | В л/клетках | В наличии | |
|----|-------------|-----------|--|

| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
|------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| 1. | Покраска | Частичное отслоение покрасочного слоя | Выполнен ремонт л/кл в 2021г |
| 2. | Побелка | Част.загрязнена | |
| 3. | Двери входа | удовл | |
| 4. | Двери на чердак (кровлю) | Удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | Отсут | Ремонт не требуется |
| 2. | Горки | Отсут | |
| 3. | Бельевые стойки | Имеются | |
| 4. | Скамьи | Отсут | |
| 5. | Спорт сооружения и иные | отсут | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | Удовл | Требуется ремонт |
| 2. | Подходы к подъездам | Яма у 1го п-да | |
| 3. | Тротуары | отсут | |
| 4. | Деревья | Имеются | |
| 5. | Кустарники | ----- | |
| 6. | Ограждения | отсут | |
| 7. | Эл-ты освещения | уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

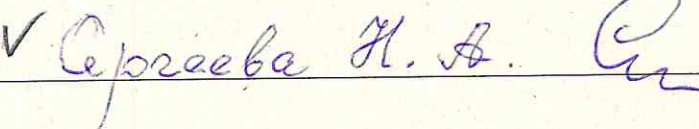
Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

✓  Сергеева Н. А.