

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"23" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 114  
 ул. (пер., пр., б-р) Черемшанская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющей компанией  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3750,91
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд, помещений на 1-х этажах библиотека

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Жошпельдина ИА  
 в присутствии Председателя Совета дома Широковой В.ел.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требов.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. Требов.</u>	



6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	нарушен гидроизол. сильн кровли. Требуется ремонт
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств., соответств., соответств., соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	соответств.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соответств. не имеет требов
6	Панельные	—



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 21	соответ. нормам. Требуется
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Требуется
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требуется
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	разрушен, проседание и бетонирование. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответ. нормам. Требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил.	метал. соответ. нормам. Требуется
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	накрыт. гидроизол. самая низкая кв. 67. Требуется ремонт
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Требуется
9	Карнизы	соотв. нормам. Требуется
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требуется
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требуется
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. Требуется	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	натежные в ходовых местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ПХВ	частично сточна отчена. Требуется ремонт	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соответ. нормам. Требуется.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	цветная, частично сточна от стено	Требуется ремонт и/к
2	Побелка	цветной с разводами	
3	Двери входа	соответ. нормам. Требуется.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Требуется.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Урны	1	соответ
2	Горки	—	
3	Бельевые стойки	—	
4	Скамьи	2	соответ
5	детский игровой ковер	1	соответ
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соответ. нормам. Требуется	
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. Требуется	
3	Трогуары	соответ. нормам. Требуется	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	есть	
Выводы и предложения комиссии:			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u>			
Инженер куратор: <u>Шош. Шаймиев</u> <i>Шош. Шаймиев</i>			
Председатель совета дома: <u>Вильф. Широкова В.М.</u> <i>Вильф. Широкова В.М.</i>			