

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) *14А*
ул.(пер., пр., б-р) *Ленина*

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1974*
- 2 Материал стен *крупноформатный блок*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов *8*
- 7 Количество квартир *100*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *4582*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами *8*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора, Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома *Исаева К.Ю.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>увеличить</i>	
2	Окна <i>процены</i>	<i>увеличить</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>увеличить замк.</i>	
6	Двери дерев-е	<i>-</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровень с/мт. учета</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	<i>3</i>
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	кв № 66
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	волосяные трещины
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уров. есть
20	Крыльцо	уров. есть
21	Карнизы	
22	Парапеты	✓
23	Отмостка	частичная разр.
24	Цоколь	уров. есть

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уров. есть
2	Деревянные	уров. есть

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уров. есть
2	Деревянные	уров. есть
3	Ограждения перил	уров. есть
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уров. есть
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	люки уров. есть
12	ДВК	на кровле
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уров. есть
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>есть</i>
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>ошт. пошт. - 10 см</i>
2	Побелка	<i>штукатурка</i>
3	Двери входа	<i>уров. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>защита уров. сост</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>есть (уров.)</i>
2	Горки	<i>есть (уров. сост)</i>
3	Бельевые стойки	<i>уров. есть</i>
4	Скамьи	<i>есть ур. сост</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>уров. сост. есть</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уров. сост</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уров. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уров. сост. есть</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уров. есть.</i>

Каждый двор

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. Дандар Е.А.

Председатель совета дома: Ишмухамбетов - Курбанов Курбанов С.С.