

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"23" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 85
 ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3638,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами есть
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жаппильдина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Осмоленко Т.К.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам</u>	<u>Требуется</u>
2	Окна	<u>соотв. нормам</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. нормам Т.ребед
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	заклеены
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств соответств
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	требуется дополнительное обследование



НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам Т.ребед

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии 60	соответ. нормам	требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответ. нормам	треб.
20	Крыльцо	соответ. нормам	треб.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, сколы, просед.	обработана. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответ. нормам	треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответ. нормам	треб.
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. нормам	треб.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал.	соответ. нормам. треб.
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответ. нормам	треб.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответ. нормам	треб.
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответ. нормам	треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам	треб.
12	ДВК	—	
13	ВК	соответ. нормам	треб.
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	покрыты в хорошем состоянии	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормам	Требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частич. осыпан бетон	Требуется ремонт
2	Побелка	фризной с разводами	
3	Двери входа	соответ. нормам	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	крючок	1
2	"	урылок	3
3	Бельевые стойки		1
4	Скамьи		3
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы, разрушен асф. покрытие	Требуется ремонт асф. покрытие
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы, асф. тротуар	Требуется ремонт, замена асф. тротуар
3	Тротуары	трещины, сколы, разрушен	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u></p> <p>Инженер куратор: <u>Тройницкая И.А.</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>А.В. Обломская</u> : 1</p>			