

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " *августа* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *33А*
ул.(пер., пр., б-р) *Менделеева*
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2018*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1198,44*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *по др. этаж*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Щенникова И.У.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>увлажнение</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>увлаж. осети</i>	
5	Двери металл-е	<i>фурнитур. осети</i>	
6	Двери дерев-е	<i>фурнитур. увлаж. осети</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, уровн. элект
8	Пристрой	нет
9	Влажность	да
10	Затопленность	да
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит. элект.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	удовлетв. элект
2	Стены	удовлетв. элект.
3	Входы в подвал	закрыты, уровн. элект.
4	Двери металл-е	удовл. элект
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты, уровн.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. элект
10	Инж-е системы	уровн. элект.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв. элект.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уровн. элект
16	Утепление инж-х систем	уровн. элект
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	удовлетворит.
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	нет	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	нет	
10	Балконы	уровни сост. кон-волами	
11	Ограждение	нет	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	уровн. сост	
15	Покраска	уровн. сост	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы	нет	
19	Входные козырьки	не удовл.	
20	Крыльцо	уровни сост	
21	Карнизы	нет	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	не удовлетворит.	
24	Цоколь	штукатурка неток-го слоя	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уровни формируются	
2	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	удовлетвор. сост	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждения перил	удовлетвор. сост	
4	Эвак-е лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	уровни сост.	
2	Из шифера	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост	
7	Воронки	уровни сост	
8	Парапеты	уровни сост	
9	Карнизы	нет	
10	Ограждение	уровн. сост	
11	Люки, выходы на кровлю	даль. уровн. сост	
12	ДВК	не удовлетворит.	
13	ВК	не удовлетворит.	
14	Вентиляционные шахты	нет	
15	Слуховые окна чердака	нет	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровень совт</i>
----	------------------------------	---------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	<i>уровень совт</i>
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>исполнитель совт</i>
---	-------------	-------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровень совт</i>
2	Побелка	—
3	Двери входа	<i>уровень совт.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>различно. уровень совт</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровень совт</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровень совт</i>
3	Тротуары	<i>уровень совт</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровень совт.</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Ландар Е.А. *[подпись]* Сергеева А.В. *[подпись]*

Председатель совета дома: *[подпись]* *[подпись]* *[подпись]*