

# Акт

## общего осеннего осмотра здания

" 24 " августа 2022 г.

Дом № 27 пр-т Генерала Тюленева, Заволжский район, г. Ульяновск,

### Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1983

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 8

Количество квартир - 342

Общая площадь здания — 18781,90 м2

Количество лифтов - 8

Количество мусоропроводов - 8

Оборудовано ПЗУ - 8

### Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.  
Инженера Калимуллина А.М  
Техника 2 категории Егоренковой И.Б  
Председателя совета дома Папрова А.С.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье ( техподвал)</b>				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		

2	Продуха	Работоспособное состояние		
3	Двери <u>металлические</u> . Запоры, устройства	Работоспособное состояние		
4	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние		
	Электрощитовая ВРУ	Работоспособное состояние		
5	Влажность, затоплено	Не выявлено		
6	Элеваторный узел	Работоспособное состояние		
7	Входа в подвал.	Работоспособное состояние		
8	Электропроводка, светильники	Работоспособное состояние		
9	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Работоспособное состояние		

**Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов**

1	Приборы коммерческого учета			
	1.ЦО	Работоспособное состояние		
	2.ГВС	Работоспособное состояние		
	3.ХВС	Работоспособное состояние		
	4.Электросчетчики	Работоспособное состояние		
2	Приборы погодного регулирования ЦО	Работоспособное состояние		
3	Приборы Т Р Ж	Работоспособное состояние		

**Стены**


1	Панели ж/бетонные	Работоспособное состояние		
2	Межпанельные швы	Удовлетворительное состояние		
3	Лоджии, балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		

10	Навесы, входы в подъезд	Работоспособное состояние		
11	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
12	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
13	Отмостка	Работоспособное состояние		
14	Цоколь	Работоспособное состояние		
15	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
16	Молнезащита	Работоспособное состояние		
<b>Чердачное помещение( технический этаж)</b>				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
<b>Перекрытия</b>				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
<b>Перегородки</b>				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
<b>Лестницы</b>				
2	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
<b>Крыши-кровля</b>				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
<b>Полы</b>				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		

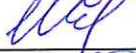
<b>Лестничные клетки , двери и окна</b>				
1	Покраска , побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа, двери на чердак, кровлю, маш. отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
<b>Мусоропроводы</b>				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация			
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
<b>Малые формы</b>				
1	1. Качели-1шт, 2. Шведская стенка -1шт 3. Горка -1шт 4. Песочница деревянная -1шт 5. Карусель-1шт. 6. Качели перевес-1 шт.	Работоспособное состояние		
2	Песочница деревянная -1шт Качели -2шт Куб-лазилка 1шт. Лестница змейка -1шт Лесенка металл.-1шт Выбивалка -1шт Стойки для сушки белья-4шт Скамейка - 4шт Урны -10 шт	Работоспособное состояние		
<b>Благоустройство и озеленение</b>				
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам , тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья, кустарники	Удовлетворительное состояние		

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2022г-2023г. готов.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК «Уютный город» \_\_\_\_\_  Автаева И.Н.

Инженер \_\_\_\_\_  Калимуллин А.М.

Техник 2 категории \_\_\_\_\_  Егоренкова И.Б.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  Папров А.С.

« 24 » 08 \_\_\_\_\_ 2022 г.

