

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

29» сентября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 268
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 69
8. Общая площадь (кв.м): 6 3414
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: кв-ра №1 «РУЭС»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Кап ремонт в 2021г
2	Окна - продуха	удовл	
3	Ограждения		
4	Прямки	нет	
5	Двери металлические	удовл	
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Удовл, имеются	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	—	
10	Затопленность	—	

11	Электропроводка, светильники	<i>уровень</i>	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	да	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	удовл	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	Част раз цем р-ра	
15.	Покраска		
16.	Побелка	нет	
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки	удовл	Р-т в 2015г. Кап ремонт в 2021г
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	Кап.ремонт в 2021г Кап ремонт в 2021г.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт кровли произ 1-3 под 2016г. 4 под в 2017г.
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты	Част разр бет сл	
9	Карнизы	удовл	
10	Ограждение	нет	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии пластиковые-дерев	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт подъездов в 2018г
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл .Замена на метал в 2021г	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	
2	Горки	нет	

3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Частичный ремонт 2020г
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Елифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома Чайка (Чайка Д.А.)