

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24" октября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 65  
 ул.(пер., пр., б-р) Алтайская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 77
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмах., студия, участковый

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Жульникова ИА.  
 в присутствии Председателя Совета дома Митрофановой Т.Б.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требов.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. Требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	индив. вход в подвал
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление

требуется замки  
требуется КАС

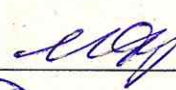

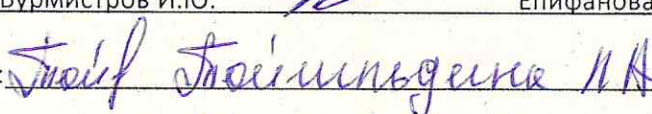
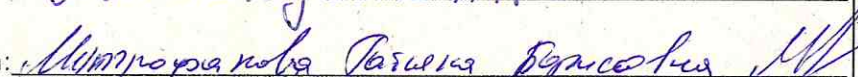
**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. нормат. требов.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв. норм. треб.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, просадки, выбоины, разруш. Требуется восстановление
24	Цоколь	соотв. норм. треб. 25 см <sup>2</sup>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	потери, выбоины, разрушен.	Требуется ремонт цементными стяжками с железн. и покраской
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	отсутст. вторых рам.	Требуется ремонт рам. 38 шт.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	кризисная, отслоен от стен	Требуется ремонт шпак с грунтовкой с покраской с обеих сторон
2	Побелка	кризисная с трещинами	
3	Двери входа	состоит. керн. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	состоит. керн. треб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Горки	1 старого образца	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	1	
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	разрушен а/д покрытие	Требуется ремонт 8 шт.
2	Подходы к подъездам	разрушение а/д плит	
3	Тротуары	сколы, трещины, разрушен а/д плит	
4	Деревья		
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уменьшен	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Елифанова О.А.			
Инженер куратор:  И.А.			
Председатель совета дома:  Митрофанова Татьяна Васильевна			