

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 307
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1960
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): приемок
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 361,95
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КОЛОДЕЦ			
1	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Щели в притворах	
7	Входы в подвал, запорные		

	устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	----	
10	Затопленность	---	
11	Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС	Удовлет	Кап ремонт 2020г Кап ремонт 2020г
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленые из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	Имеются волосяные трещины.	
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		

10.	Балконы		
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	не удовл	ремонт 2020
20.	Крыльцо	нет	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част.разруш.	выполнен частич.ремонт в 2022г
24.	Цоколь	Частично трещины	требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши		
2.	Деревянные	Стертость ступеней	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		
2.	Шиферная	неудовл	требуется ремонт кровли
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки		
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		треб.ремонт
13.	ВК		
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	Стертость в ход местах	
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПХВ		

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска		
2.	Побелка		
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2.	Горки	отсут	
3.	Бельевые стойки	отсут	
4.	Скамьи	Имеются	
5.	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	.требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам	Част разр асф покрыт	требуется ремонт
3.	Тротуары		
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров
О.А.Елифанова /О.А.Елифанова
Е.Ю.Аверьянова /Е.Ю.Аверьянова

Председатель совета дома

Шевардзава Самиа ИВ Тсуц