

Акт

общего осеннего осмотра здания

" 24 " августа 2022 г.

Дом № 9 б-р Новосондецкий, Заволжский район, г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1988

Материал стен — бетон

Число этажей - 18

Наличие подвала - нет

Наличие чердака - нет

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 79

Общая площадь здания — 7322,52 м2

Количество лифтов - 2

Количество мусоропроводов - 1

Оборудовано ПЗУ - 1

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Инженера Калимуллина А.М

Техника 2 категории Егоренковой И.Б

Председателя совета дома Аникиной С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Плановый период выполнения работ |
|--|---|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Техническое подполье (техподвал) | | | | |
| 1 | Фундамент свайный | Нормативно техническое состояние | | |
| 2 | Продуха | - | | |
| 3 | Двери <u>металлические.</u> Запоры, устройства | Работоспособное состояние | | |
| 4 | Розлив ЦО | Удовлетворительное состояние | | |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|--|--|
| | Розлив ГВС | Удовлетворительное состояние | | |
| | Розлив ХВС | Удовлетворительное состояние | | |
| | Канализация | Удовлетворительное состояние | | |
| | Теплоизоляция | Удовлетворительное состояние | | |
| | Электрощитовая ВРУ | Работоспособное состояние | | |
| 5 | Влажность,затоплено | - | | |
| 6 | Элеваторный узел | - | | |
| 7 | Входа в подвал. | - | | |
| 8 | Электропроводка,светильники | Работоспособное состояние | | |
| 9 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Работоспособное состояние | | |

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов

| | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--|--|
| | Приборы коммерческого учета | | | |
| 1 | 1.ЦО | Работоспособное состояние | | |
| | 2.ГВС | Работоспособное состояние | | |
| | 3.ХВС | Работоспособное состояние | | |
| | 4.Электросчетчики | Работоспособное состояние | | |
| 2 | Приборы погодного регулирования ЦО | - | | |
| 3 | Приборы Т Р Ж | - | | |

Стены

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------------------|--|--|
| 1 | Ж/бетон | - | | |
| 2 | Межпанельные швы | - | | |
| 3 | Лоджии,балконы(козырьки) | Работоспособное состояние | | |
| 10 | Навесы,входы в подъезд | Работоспособное состояние | | |
| 11 | Стены машинных отделений | Работоспособное состояние | | |
| 12 | Карнизы,парапеты | Работоспособное состояние | | |
| 13 | Отмостка | Удовлетворительное состояние | | |
| 14 | Цоколь | Работоспособное состояние | | |
| 15 | Вытяжная вентиляция | Работоспособное состояние | | |
| 16 | Молнезащита | Работоспособное состояние | | |


Чердачное помещение(технический этаж)

| | | | | |
|---|------------|---|--|--|
| 1 | Розлив ЦО | - | | |
| 2 | Розлив ГВС | - | | |


| | | | | |
|---|--|------------------------------|--|--|
| 3 | Ливневая канализация | - | | |
| Перекрытия | | | | |
| 1 | Ж/бетонные пустотные | Работоспособное состояние | | |
| Перегородки | | | | |
| 1 | Гипсобетон | Работоспособное состояние | | |
| Лестницы | | | | |
| 2 | Ж/б марши | Работоспособное состояние | | |
| Крыши-кровля | | | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали,воронки, парапет, карнизы,выходы | Работоспособное состояние | | |
| | Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением | Работоспособное состояние | | |
| | Испарители,плиты перекрытия над балконами | Работоспособное состояние | | |
| Полы | | | | |
| 1 | Бетонные,керамическая плитка | Работоспособное состояние | | |
| Лестничные клетки , двери и окна | | | | |
| 1 | Покраска ,побелка | Удовлетворительное состояние | | |
| | Двери входа,двери на чердак,кровлю,маш.отделения, электрощитовые | Работоспособное состояние | | |
| | Окна | Работоспособное состояние | | |
| Мусоропроводы | | | | |
| 1 | Стволы мусоропровода | Работоспособное состояние | | |
| | Мусороприемные камеры | Работоспособное состояние | | |
| | Мусороприемные клапана | Работоспособное состояние | | |
| | Канализация | | | |
| | Диффлекторы | Работоспособное состояние | | |
| Малые формы | | | | |
| 1 | Песочница,горка,арки(3шт), мячная стенка(2шт),бельевая, выбивалка. скамейка(2шт).урна(2шт) | Работоспособное состояние | | |
| Благоустройство и озеленение | | | | |
| 1 | Подъездные дороги,подходы к подъездам ,тротуары. | Удовлетворительное состояние | | |
| 2 | Деревья,кустарники | Удовлетворительное состояние | | |

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2022г-2023г. готов.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город» _____  Автаева И.Н.

Инженер _____  Калимуллин А.М.

Техник 2 категории _____  Егоренкова И.Б.

Председатель совета дома _____  Аникина С.А

« 24 » 08 2022 г.