

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» сентября, 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1983
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 72
8. Общая площадь (кв.м): 3575,4
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А. Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим повреждений нет	
2.	Стены	Соот норм	
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	Соот норм	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Удовл	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительно ХВС 75е КНС 75е предусмотреть замена 3 стояков	ХВС заменены 36 м РВС заменены 32 м КНС заменены 36 м
12.	Влажность стен и перекрытий	-	
13.	Затопленность	-	
14.	Элеваторный узел	имеется	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	удовлетв	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетв	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	---	
6.	Панельные	удовл	
7.	Крупноразмерные блоки	---	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Частич разрушение цем р-ра из стыков	Ремонт мпш торец 2 под произвед в 2019г; утепление торца 1 под в 2021г
9.	Лоджии	72 шт удовл	
10.	Балконы	---	
11.	Ограждение	---	
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	---	
15.	Покраска	---	
16.	Побелка	----	
17.	Трещины в стенах	Ведется наблюд	
18.	Навесы	---	

19	Входные козырьки	Удовл	
20	Крыльцо	Удовлет	
21	Карнизы	---	
22	Парапеты	----	
23	Отмостка	Част.разруш покрыт,проседание	
24	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюд , течь в кв 36,69,70, 72, 2 под- разрыв верхнего рубероидного слова	Р-т козырьков над лодж кв 33,72 произведен в 2020г
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	---	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	---	
7	Воронки	Течь воронки 2 под	
8	Парапеты	Удовл	
9	Карнизы	---	
10	Ограждение	имеются	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	Соот норм	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюдение	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	----	
5	ДВП	----	
6	Линолеум	----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	м/эт окон рамы замен на пластик	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	
2	Побелка	Част разруш окр слой	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
---	--------------------------	-------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели	Имеются	
2	Горки	Имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Соотв норм	
3	Тротуары		
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	Имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____ / Зинина Т.Н. /