

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«24» 08 2022г.

Дом №62 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь квартир (квм)	4561,88
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Нуртдинова О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходимо частично теплоизоляция труб ЦО, замена запорной арматуры на тех. этаже ГВС	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры на тех. Этаже	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	панельный	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	118	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные, <u>метал.ограждение перил</u>	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	<u>Над лоджиями, балконами</u>		
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	нормативные	установлены пласт.окна в 2021 г.



