

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"25" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 49  
ул.(пер., пр., б-р) Алтайской  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 42
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3589,28
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жоженко Анастасия П.А.

в присутствии Председателя Совета дома Мельникова П.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>Требуется</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>Требуется</u>
3	Ограждения	<u>---</u>	
4	Приямки	<u>---</u>	
5	Двери металл-е	<u>---</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. нормам. Требуется
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. нормам. Требуется

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств.
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам. Требуется

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии №2	соответ. нормам. Требо.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Требо.
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требо.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, проседан. и др. поврежд. разрушен и др. поврежд. ГОРТЕК.
24	Цоколь	соответ. нормам. Требо. №1, требуется восстановление
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требо.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требо.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Требо.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. нормам. Требо.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Требо.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. Требо.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требо.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требо.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	поребрики в дорожках пешех.
2	Керам-я плитка	соответет.
3	Дощатые	---
4	ДСП	---
5	ДВП	---
6	Линолеум	---
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	физная, частичное осыпание
2	Побелка	физная с разводами
3	Двери-входа	соответ. нормам. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	2 соответ.
2	Горки	1 соответ.
3	песочница	1 соответ.
4	Скамьи	10
5	Спорт. детек. тренаж.	2 соответ.
	уфны	3 соответ.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соответ. нормам. требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. требов.
3	Тротуары	базальт. трещины, крашение
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Отраждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	целеное

Требуется ремонт II подъезда

фот. листки. Требуется восстановление

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

*И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

*И.Ю. Бурмистров*

Елифанова О.А.

Инженер куратор:

*Татьяна Степановна Иванова*

Председатель совета дома:

*Иван Иванович*