

## АКТ

### осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2022 г.

Дом № 18 строение (корпус) по пр. Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_ 1983 \_
2. Материал стен \_\_\_ ж/б панели
3. Число этажей \_\_\_ 9 \_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов \_\_\_ 5 \_
7. Количество квартир \_\_\_ 179
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_ 9254,04 \_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_ 5 \_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_ 5 \_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_ 5 \_\_\_

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Гл.инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника Литвиновой Н.А.

председателя совета дома Даниловой Л. Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

| № п/п            | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1                | 2  | 3   |                        |                                  |
| <b>Техподвал</b> |  |   |                        |                                  |
| 1.               | Фундамент ленточный б/бетон, свайный                               | в нормативно-техническом состоянии  |                        |                                  |
| 2.               | Двери металлические  | в рабочем состоянии   |                        |                                  |
| 3.               | Продуха  | нормативно-техническое состояние  |                        |                                  |
| 4.               | Транзитные инженерные сети   | нет   |                        |                                  |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства           | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта   | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|-------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1     | 2  | 3   |                        |                                  |
| 5.    | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ | в работоспособном состоянии<br>в работоспособном состоянии<br>в работоспособном состоянии<br>в работоспособном состоянии<br>в работоспособном состоянии |                        |                                  |
| 6.    | Влажность<br>Затопленность   | не выявлено   |                        |                                  |
| 7.    | Элеваторный узел<br>Тепловой узел  | В работоспособном состоянии   |                        |                                  |
| 8.    | Инженерные вводы через фундамент   | удовлетворительно   |                        |                                  |
| 9.    | Переключение ливнёвки в канализацию  | в работоспособном состоянии   |                        |                                  |
| 10.   | Утепление инженерных сетей и перекрытий                                      | удовлетворительно   |                        |                                  |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|   |                  |                           |  |  |
|---|------------------|---------------------------|--|--|
| 1 | ХВС              | 1шт. в удовлет. состоянии |  |  |
| 2 | ГВС              | 2шт. в удовлет. состоянии |  |  |
| 3 | Отопление        | 2шт. в удовлет. состоянии |  |  |
| 4 | Электроснабжения | 2шт. в удовлет. состоянии |  |  |

**СТЕНЫ**

|    |   |                   |  |  |
|----|---|-------------------|--|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b><br>крупноразмерные блоки | удовлетворительно |  |  |
| 2. | Промерзание через м/п швы   | удовлетворительно |  |  |
| 3. | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | удовлетворительно |  |  |
| 4. | Штукатурка  | удовлетворительно |  |  |
| 5  | Покраска, побелка   | удовлетворительно |  |  |
| 6. | Трещины в стенах, пилонах   | нет               |  |  |
| 7. | Навесы, входы в подъезд   | удовлетворительно |  |  |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|-------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1     | 2  | 3   |                        |                                  |
| 8.    | Стены машинных отделений   | удовлетворительно   |                        |                                  |
| 9.    | Парапеты   | удовлетворительно   |                        |                                  |
| 10.   | Отмостка   | удовлетворительно   |                        |                                  |
| 11.   | Цоколь   | удовлетворительно   |                        |                                  |
| 12.   | Вытяжная вентиляция  | в нормативно-техническом состоянии  |                        |                                  |
| 13.   | Молнезащита  | в нормативно-техническом состоянии  |                        |                                  |

#### ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 1. | Наличие и состояние утеплителя          | удовлетворительно   |  |  |
| 2. | Окна, продуха                           |   |  |  |
| 3. | Розлив Ц.О.<br>Розлив ГВС<br>Розлив ХВС | удовлетворительно<br>удовлетворительно<br>удовлетворительно |  |  |
| 4. | Состояние ливневой канализации          | удовлетворительно   |  |  |

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

|    |                          |                                  |  |  |
|----|--------------------------|----------------------------------|--|--|
| 1. | ж/б пустотные            | нормативно-техническое состояние |  |  |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет                              |  |  |

#### ПЕРЕГОРОДКИ

|    |                      |                   |  |  |
|----|----------------------|-------------------|--|--|
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> | удовлетворительно |  |  |
|----|----------------------|-------------------|--|--|

#### ЛЕСТНИЦЫ

|    |                          |                   |  |  |
|----|--------------------------|-------------------|--|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> | удовлетворительно |  |  |
|----|--------------------------|-------------------|--|--|

| № п/п                    | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта                             | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|--------------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1                        | 2  | 3   |                        |                                  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>      |  |   |                        |                                  |
| 1.                       | <p><u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> | <p>и в исправном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> |                        |                                  |
| <b>ПОЛЫ</b>              |  |   |                        |                                  |
| 1.                       | бетонные, мозаичные, керамическая плитка,  | удовлетворительно   |                        |                                  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>       |  |   |                        |                                  |
| 1.                       | <p>В квартирах<br/>В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>  | <p>удовлетворительно<br/>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>   |                        |                                  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b> |  |   |                        |                                  |
| 1.                       | <p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак кровлю</p>   | <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно<br/>удовлетворительно</p>  |                        |                                  |



| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства               | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1                                   | 2  | 3   |                        |                                  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |   |                        |                                  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки   | удовлетворительно<br>в<br>удовлетворительно<br>м состоянии  |                        |                                  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |   |                        |                                  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники | удовлетворительно<br><br>удовлетворительно<br><br>удовлетворительно<br><br>удовлетворительно                |                        |                                  |

**Выводы и предложения : Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023год.**

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А. Фатьянов  
 Гл.инженер \_\_\_\_\_ Зарубаева Т.Н.  
 Техник \_\_\_\_\_ Н.А. Литвинова  
 Представитель совета дома \_\_\_\_\_ Л. Г. Данилова

