

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 25 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Мещеряева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1131,2
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах мешком

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Саврошковой Ч.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>нормально</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нормально</u>	
5	Двери металл-е	<u>нормально</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. запор</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уровень</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	<i>уровень</i>
2	Стены	<i>уровень</i>
3	Входы в подвал	<i>уровень</i>
4	Двери металл-е	<i>уровень</i>
5	Двери дерев-е	<i>уровень</i>
6	Запоры	<i>запор</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>уровн.</i>
10	Инж-е системы	<i>уровн.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровн.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	<i>уровн.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровн.</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>уровень</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-
9	Лоджии	-
10	Балконы	уровень есть (кач-во зз есть)
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	уровень есть
15	Покраска	уровень
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	уровень есть
20	Крыльцо	уровень есть
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	уровень есть
24	Цоколь	уровень есть
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень есть
2	Деревянные	уровень есть
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровень есть
2	Деревянные	уровень есть
3	Ограждения перил	уровень есть
4	Эвак-е лестницы	уровень есть
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень есть
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	уровень есть
7	Воронки	уровень есть
8	Парапеты	уровень
9	Карнизы	-
10	Ограждение	уровень есть
11	Люки, выходы на кровлю	уровень есть
12	ДВК	уровень есть
13	ВК	уровень есть
14	Вентиляционные шахты	уровень есть
15	Слуховые окна чердака	-
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровень есть

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровень</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровень</i>
3	Дощатые	<i>-</i>
4	ДСП	<i>-</i>
5	ДВП	<i>-</i>
6	Линолеум	<i>-</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>уровень</i>
---	-------------	----------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровень сост</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровень сост</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень закрыва</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>-</i>
2	Горки	<i>-</i>
3	Бельевые стойки	<i>-</i>
4	Скамьи	<i>-</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>-</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровень сост</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровень сост</i>
3	Тротуары	<i>уровень сост</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровень сост</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: *Садик*