

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"25" октября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 51  
ул. (пер., пр., б-р) Алтайская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5093,86
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Жаппенова Л.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Табаченко Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ нормам</u>	<u>Требов</u>
2	Окна	<u>соответ нормам</u>	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ. нормам. Требуется
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответает в соответает в соответает в соответает в.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответает в
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	удалены теплоизолирующие материалы.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам. Требуется.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	84 соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещины наруш. гидроизоляции. с/м. Требуется ремонт.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, повреждение а/б покрытия. Требуется ремонт.
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. треб.
----	------------------------------	------------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	небольш. покрытие в ходов. местах
2	Керам-я плитка	соответ. нормам. треб.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. нормам. треб.
---	-------------	------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соответ. нормам. треб.
2	Побелка	соответ. нормам. треб.
3	Двери входа	соответ. нормам. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. треб.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1	соответ.
2	неосвещенца	1	соответ.
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	12	соответ.
5	Спорт сооруж-я и теннисн. стол	1	соответ.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соответ. нормам. треб.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. треб.
3	Тротуары	соответ. нормам. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическ.
7	Эл-ты освещения	уличное

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Елифанова О.А.

Инженер куратор:

Труфанова И.А.

Председатель совета дома:

Зубович Н.И.