

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

26.08.2022

Дом № 27 по ул.Свирская , города Димитровграда

Год постройки	2000
Материал стен	панель
Число этажей	9
Наличие подвала	техподвала имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	70
Общая площадь квартир (квм)	4267,72
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в к/	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Проскурякова Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирп	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	необходима частичная замена труб ЦО и ГВС	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена труб	
	Канализация, левневая	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствуют	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	установить козырек над входом	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение		
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, <u>панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п	необходимо утепление угловых квартир фасада дома 2 под.	в план тек.ремонта
3	<u>Лоджии</u> , балконы, огражд	нормативное	ремонт в 2022г.
4	Построенные балконы, п	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	Имеется протечка входных групп	в план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	загрязнение окрасочного слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
	тех. этажи	требуется утепление тех.этажа 2 под.	в план тек.ремонта
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	окна деревянные, разошлись	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отшелушивание окрасочного слоя, пятна пролива	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические, затекание воды во время дождей через порог	в план тек.ремонта
3	Двери на чердак, кровлю	нормативное	
4	Почтовые ящики		
		Малые формы	
1	Скамейки	3шт	
2	Урны	3шт	
3	Качель -балансир	1шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Бельевые стойки	1шт	
7	Игровой комплекс	установлен в 2020 г. на 3 дома	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	проседание плитки	
3	Тротуары	нормативное	

4	Деревья, кустарники	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Проскурякова Н.В.

