

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 26 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 31а

ул. (пер., пр., б-р) Менделеева

Искред, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки -2018
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир -24
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 1107.5
- 9 Количество лифтов -0
- 10 Количество мусоропроводов - 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (2)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Филоненко И.Г. Инженер куратор Ландар Е.А

в присутствии Председателя Совета дома Карандасов В.Н

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
Фундамент	уд.состояние	
Окна		
Ограждения		
Приямки	уд.состояние	
Двери металл-е	уд.состояние	

Двери дерев-е	
Входы в подвал, запорные устр-ва	уд.состояние
Пристрой	
Влажность	
Атопленность	
Электропроводка, ветильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

Фундамент	уд.состояние
Стены	
Входы в подвал	уд.состояние
Двери металл-е	уд.состояние
Двери дерев-е	
Запоры	закрыто
Пристрой	нет
Кухня	нет
Вентиляция воздуха	есть
Инж-е системы	
Слив п.о., Розлив ВС, Канализация, электрошитовая, тепловые сети	
Влажность стен и перекрытий	
Атопленность	
Теплотапторный узел	
Плитка облицовочная	
Полы инж-х	
Система	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

	1
	0
Теплоотдача	0
Электричество	0
Газоснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

Кирпичные	уд.состояние
Из брёвен	
Из брусьев	
Сыпучие	
Из камня	уд.состояние
Другие	

Крупноразм. блоки	
Промерзание через в/п швы стены впервые кв.	нет
Поджиги	
Балконы	уд.сост кол-во 24 шт
Ограждение	
Грифель лоджии	
Грифель погреба	
Туканурка	удовлет.сост
Покраска	удовлет.сост
Побелка	
трещины в стенах	волосковые трещины
Павески	
ходки козырьки	треб. Ремонт
рыльце	треб.Ремонт
Карнизы	
Парапет	
Отмостка	усадочные трещины
Покраска	удовлет.сост

ПЕРЕКРЫТИЯ

С/бетонные	уд.состояние
деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

С/бетонные	удовлет.сост
деревянные	
Ограждение перил	удовлет.сост
вагонетки	

КРЫШИ-КРОВЛИ

Ягодки	уд.состояние
Износ	
Металлопрофили	
Металлические	
Индукционные	
Водосточные трубы	уд.состояние
Коррозия	есть
Парапет	уд.состояние
Парапет	
Ограждение	удовлет.сост
Нюхотелы на	
ропеллы	уд.состояние закр.
Вентиляторы	удовлет.сост
Крыши	уд.состояние
Вентиляционные	
тахометры	нет
дупель окна	
ериксы	нет

Козырек над подъездами/балк-ми	удовлет.сост	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
бетонное	уд.состояние	
керамическая плитка		
покрытие		
СП		
ВП		
прочие		
ОКНА, ДВЕРИ		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
отделка	удовлет.сост	
оборудование	нет	
переходы	удовлет.сост	
формы на площадке (подъем)	уд.состояние.закр	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
отделка	нет	
оборудование	нет	
отделка и работы	нет	
оборудование	2	
мелкие работы ж-я и	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
благоустройство дорог	удовлет.сост	
благоустройство территории	удовлет.сост	
благоустройство двора	удовлет.сост	
благоустройство двора	есть	
благоустройство двора	нет	
благоустройство двора	нет	
благоустройство двора	есть	

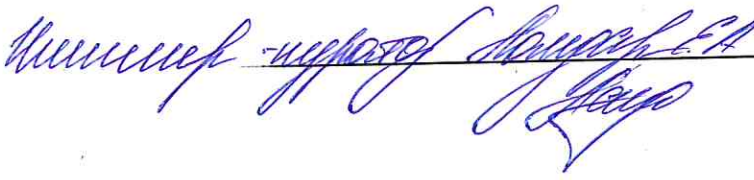
Выводы и предложения комиссии:

Проведены мероприятия и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Филоненко И.Г.

 Председатель совета дома: Карандасов В.Н