

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 26 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 56  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Чкалова  
Город, село Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ управление управляющей организацией  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УправДом»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2012  
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели  
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 3  
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ есть  
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ есть  
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4  
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 84  
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6256,52  
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет  
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет  
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет  
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет  
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_ Директора ООО «УправДом» И.А. Коцюка  
и членов комиссии (представителей собственников)  
\_\_\_\_\_ Мастера ООО «УправДом» В.Н. Трофимова  
\_\_\_\_\_ Председателя ТСЖ «Дом № 56» А.М. Галиева

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	-	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	-	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	дефектов нет, в исправном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	4 металлические двери с запорным устройством, дефектов нет, в исправном состоянии	
3.	Окна, продухи	дефектов нет, в исправном состоянии	
4.	Инженерные сети	дефектов нет, в исправном состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии	
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	дефектов нет, в исправном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	дефектов нет, в исправном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт, дефектов нет, в исправном состоянии	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2 шт, дефектов нет, в исправном состоянии	
6.	Иные	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	- - - дефектов нет, в исправном состоянии -	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	дефектов нет, в исправном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	2 шт дефектов нет, в исправном состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	дефектов нет, в исправном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	дефектов нет, в исправном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	дефектов нет, в исправном состоянии	
14.	Цоколь	дефектов нет, в исправном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	- дефектов нет, в исправном состоянии - - - -	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов нет, в исправном состоянии - - -	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов нет, в исправном состоянии - - - дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки,	и вентканалы, ДВК, продуха, слуховые окна, кровля дефектов нет, в исправном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	- - дефектов нет, в исправном состоянии - - -	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	дефектов нет, в исправном состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

Жилой многоквартирный дом считать подготовленным к эксплуатации в осеннее-зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Директор

ООО «УправДом»


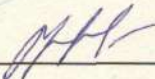
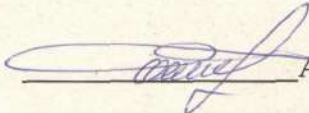
Члены комиссии:

Мастер

ООО «УправДом»

Председатель

ТСЖ «Дом 56»

  
И.А.Коцок  
В.Н.Трофимов  
А.М.Галиев