

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2022 г.

Дом № 3 строение (корпус) по ул. Карбышева Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2014
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 125
8. Общая площадь (кв.м) 6314,74
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
12. Оборудовано ПЗУ 3

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
председателя Директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егорова  
техника 2-й категории Тришкиной А.А  
председателя совета дома Тарасовой И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
		<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери <u>металлические</u>	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			
4	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация  Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии  в удовлетворительном состоянии			

5	Влажность Затопленность	не выявлено			
6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>					
1	ХВС	1 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2 (в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
4	Электроснабжения	4 (в удовл.сост)			
5	Иные				
<b>СТЕНЫ</b>					
1.	панельные	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	нет			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
4.	Построенные балконы, погреба	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	нет			
7.	Покраска, побелка	в удовлетворительном состоянии			
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет			
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12.	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			

14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-			
16.	Молниезащита	техническом состоянии			
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>					
1	Наличие и состояние утеплителя	в удовлетворительном состоянии			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>					
1.	ж/б пустотные	в удовлетворительном состоянии			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>					
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>					
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	в удовлетворительном состоянии			
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>					
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, водосточные трубы, парапет, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии			
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	Бетонные,цементно-песчаные	в удовлетворительном состоянии			

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>					
1.	В квартирах	в удовлетворительном состоянии			
	В л/клетках	в удовлетворительном состоянии			
	В техподвалах	в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>					
1.	Покраска,	в удовлетворительном состоянии			
	побелка,	в удовлетворительном состоянии			
	двери входа	в удовлетворительном состоянии			
	двери на чердак	в удовлетворительном состоянии			
	кровлю	в удовлетворительном состоянии			
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>					
1.	Качели	в удовлетворительном состоянии			
	горки				
	бельевые стойки				
	лесочница				
	ограждение вокруг детской площадки				
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>					
1.	Подъездные дороги,	в удовлетворительном состоянии			
	подходы к подъездам	в удовлетворительном состоянии			
	тротуары,	в удовлетворительном состоянии			
	деревья,	в удовлетворительном состоянии			
	кустарники	в удовлетворительном состоянии			

**Выводы и предложения :**

**Конструктивные элементы здания, инженерное оборудование и МАФ находятся в удовлетворительном состоянии.**

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А.Егоров  
 техник 2-й категории \_\_\_\_\_ А.А.Тришкина  
 Председатель совета дома \_\_\_\_\_ И. Гарасова