

## АКТ

### осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2022 г.

Дом № 18А строение (корпус) бульвар Киевский Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал /паркинг имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 136
8. Общая площадь (кв.м) 10141
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано ПЗУ 3

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егорова  
техника 2-й категории Тришкиной А.А

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
		<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери <u>металлические</u>	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в нормативно-техническом состоянии			
4	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

	Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии			
5	Влажность Затопленность	не выявлено			
6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>					
1	ХВС	1 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2(в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
4	Электроснабжения	11 (в удовл.сост)			
5	Иные				
<b>СТЕНЫ</b>					
1	кирпичные	в нормативно-техническом состоянии			
2	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
3	Построенные балконы, погреба	нет			
4	Кирпичные пилоны	нет			
5	Штукатурка	нет			
6	Покраска, побелка	в удовлетворительном состоянии			
7	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
8	Трещины в стенах, пилонах	нет			
9	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			
14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита				

**ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ**

1	Наличие и состояние утеплителя	в удовлетворительном состоянии			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>					
1.	ж/б пустотные	в удовлетворительном состоянии			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>					
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>					
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	в удовлетворительном состоянии			
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>					
1.	Рулонное покрытие водосточные трубы, парапет, выходы покрытия из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Балконы, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в исправном состоянии в работоспособном состоянии			
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	керамическая плитка	в удовлетворительном состоянии			
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>					
1.	В квартирах	в удовлетворительном			

	В л/клетках В техподвалах	состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>					
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>					
1.	Качели-1 шт, горки-1 шт, песочницы-1шт скамейки-6 шт ограждение детской площадки	в удовлетворительном состоянии			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>					
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, кустарники	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

**Выводы и предложения :**

**Конструктивные элементы здания, инженерное оборудование и МАФ находятся в удовлетворительном состоянии.**

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А.Егоров  
техник 2-й категории \_\_\_\_\_ А.А.Тришкина

Собственник кв. № 30 Ленинский район Т.В.  
Собственник кв. № 45 Южный район Е.И.