

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 26 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) *335*
ул.(пер., пр., б-р) *Мещерякова*
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2018*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1198,44*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *коробки кирпич*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Исаев К.Ю.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровень удовлет.</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>не выявлены</i>	
5	Двери металл-е	<i>дверь не удовлет.</i>	
6	Двери дерев-е	<i>нет</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, уровень
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровень свет
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уровень свет
2	Стены	уровень свет
3	Входы в подвал	уровень свет, зам.
4	Двери металл-е	закрыто, уровень
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровень свет
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровень свет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уровень свет
16	Утепление инж-х систем	уровень свет
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уровень свет
6	Панельные	уровень свет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровень сост (нет - во м.ч.ст)
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровень сост
15	Покраска	уровень сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровень сост
20	Крыльцо	уровень сост
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровень сост
24	Цоколь	уровень сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень сост
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровень сост
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровень сост
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень сост
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровень сост
7	Воронки	уровень сост
8	Парапеты	уровень сост
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровень сост
11	Люки, выходы на кровлю	уровень сост
12	ДВК	нет
13	ВК	нет
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнетвердит
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	уровн. сост
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	штативы (уровн. сост)
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уровн. сост.
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровень сост
4	Двери на чердак (кровлю)	зафиксированы (уровн. сост)
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть (уровн. сост)
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровнетвердит
2	Подходы к подъездам	уровнетвердит
3	Тротуары	уровнетвердит
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уровнетвердит
Подписи: Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю</u> Члены комиссии: <u>Ландар Е.А</u> <u>Сергеева А.В.</u> Председатель совета дома: <u>Исаев К.Ю - куратор Ландар Е.А</u>		