

АКТ
эго (осеннего, весеннего) осмотра здания
« 29 » 08 2022 г.
Западная, города Димитровграда

Материал стен	1972
Число этажей	Кр / блочный
Наличие подвала техподвала	5
Количество подъездов	имеется
Количество квартир / балконов	6
Общая площадь квартир (квм)	100/80
Количество лифтов	4590,92
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя - Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г. Членов комиссии: Инженеров ПТО :
Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Максимова И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Букушкиной С.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
1	Фундамент	Подвальные помещения (техподвал) нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частич. теплоизоляция труб ГВС-необх. замена лежака	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии		
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	1	
		отсутствует	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	Стены Крупноблочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.4,21,53,66	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	местами разошлись стыки карнизных свесов	проводится наблюдение
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штукатурки	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция		
1	Ж/б пустотные	Перекрытие	
2	Выполнено усиление какое	нормативное	
		отсутствует	
		Перегородки	
	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	истертость в ходовых местах	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное, ПВХ	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	в подъездах №1,2,3,4,5;- повреждение окрасочного слоя, отслоение, в подъезде №6 - нормативное	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	14шт	установлены в 2017г. сломан игровой элемент (спираль)
2	Урны	10шт	
3	«Песочный дворик»	1шт	
4	Бум-бревно «Змейка»	1шт	
5	Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет	1шт	
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	сколы на бардюрах	выполнено в 2017г.
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары 72м2	нормативное	
4	Детская площадка из песка 120м2	нормативное	
5	Резиновое покрытие 100м2	еденичный разрыв покрытия	

6	Газонное ограждение высотой 0,5м — 138п/м	нормативное	
7	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ,
необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования
к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Букушкина С.А.

