

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

«__29__» августа 2022 г.

Дом № 37 по улице 40-летия Победы
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1984 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 126 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 7785,36 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО «ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Техника 2 категории Соколова Ю.П.

Председатель совета дома Кутлимуратова Р.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Нормативно тех. состояние		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	Нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	Нет		
5.	Розлив ц.о. Водосток YBC	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей	В удовлетворительном состоянии		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	В удовлетворительном состоянии 1 шт		
2	ГВС	В удовлетворительном состоянии 1 шт1		
3	Отопление	В удовлетворительном состоянии 1 шт		
4	Электроснабжения	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
6	Иные			

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
6.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительно		
12.	Молния защита	В удовлетворительном состоянии		
13.	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, гипсобетонные	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши,	В удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида пвбемаста	В удовлетворительном состоянии в исправном состоянии в удовлетворительном		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители</u>	состоянии В работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподполье	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2022-2023г.г.

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов

Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева

Техник 2 категории _____ Ю.П. Соколова

Представитель совета дома _____ Р.М.Кутлимуратова

