

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

« 29 » августа 2022 г.

Дом № 2 по проспекту Туполева  
Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1985 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 3 подъезда
7. Количество квартир - 189 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 11806,56 кв.м
9. Количество лифтов — 3 шт.
10. Количество мусоропроводов — 3 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 3 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО «ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории Соколова Ю.П.

Председатель совета дома Полякова Е.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно тех. состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	В удовлетворительном состоянии		

	Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС			
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Заотпленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
2	ГВС	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
3	Отопление	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
4	Электроснабжения	В удовлетворительном состоянии 4 шт		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
7.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
8.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
9.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
10.	Цоколь	В удовлетворительном		

		состоянии		
11	Молния защита	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естественная вентиляция	В нормативно тех. состоянии		
13.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
2	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
3	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные,	Удовлетворительное состояние		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши,	В удовлетворительном состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u>	В удовлетворительном состоянии  в исправном состоянии  в удовлетворительном состоянии  в работo-способном состоянии в удовлетворительном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии	

**Выводы и предложения**

Дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2022-2023г.г

**Подписи:** Директор ООО «ГК «РЭС» \_\_\_\_\_ Д.А.Фатьянов  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Т.Н.Зарубаева  
 Техник 2 категории \_\_\_\_\_ Ю.П. Соколова  
 Представитель совета дома \_\_\_\_\_ Е.Г.Полякова