

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 21  
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2003
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4 369,76
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор  
ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.  
и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.  
Начальник ВДО: Овчинников О.В.  
Мастер: Перегоненко Т.Г.  
Председатель Совета дома: Фомина Н.В.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Деф. не выяв Деф. не выя Деф. не выя Деф. не выя</i>	<i>Ремонт не тр Ремонт не тр Ремонт не тр Ремонт не тр</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>увлажн отсут</i>	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>Деф. не выя</i>	<i>Ремонт не тр</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Деф. не выя</i>	<i>Ремонт не тр.</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешних дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание МПШ кв.33	Требуется герметизация МПШ кв.33
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, <u>входы в подъезды</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил, зазор между материалами.</u>	Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
----	--	--	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное  Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
----	---	--	--

#### ПОЛЫ

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	------------------------------	------------------------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное отслоение окрасочного слоя и пятна потеков на 9-м этаже 1-го и 2-го п-дов	Ремонт по согласованию с собственниками
----	---	---	---

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Имеются ямы, выбоины.	Требуется проведение ремонтных работ.
----	---	-----------------------	---------------------------------------

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия предлагает выполнить работы согласно решений о принятых мерах:

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Овчинников О.В./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому \_\_\_\_\_ /Фомина Н.Вл./