

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«30» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 12
ул.(пер., пр., б-р) пер. Гвардейский
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зелёный район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) тепловой узел
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 366,55
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зелёный район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Овчинников О.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Черпакова Т.В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|--|
| 2 | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 3 | Двери металлические в подъезде, входы в подвал. | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 4 | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 5 | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | Дефект не выявлен Дефект не выявлен Дефект не выявлен Дефект не выявлен | ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб |
| 6 | Влажность, состояние полов. | затоплено, увлажн не обнаруж | — |
| 7 | Элеваторный узел, водомерный узел | Дефектов не выявлено | ремонта не треб |
| 8 | Ввод инженерных сетей через фундамент | Дефектов не выявлено | ремонта не треб |
| 9 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 10 | Электропроводка, светильники | | |
| 11 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затопленность | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввода через | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | отсутствуют | |
| 3. | Отопление | отсутствуют | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|--|---|---------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | <i>Прихоженные балконы кв н 3, 4 - погреба</i> | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты металлическими обоями стены | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | Отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 14. | Цоколь | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 1. | <u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствуют | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствуют | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
|----|---|---|---------------------|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|---|-----------------------------------|---|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами. | Имеется трещина лестничного марша | Проведение ремонтных работ не требуется |
|----|---|-----------------------------------|---|

КРЫШИ-КРОВЛИ

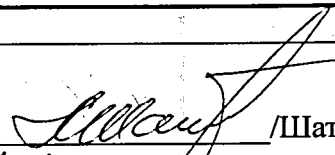
| | | | |
|----|--|---|---------------------|
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Про духа, <u>слуховые окна</u> Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
|----|--|---|---------------------|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|---|
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Имеются частичные разрушения в виде сколов, трещин плитки ПВХ. | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников. |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Имеются разрушения окрасочного слоя, растрескивание краски | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Скамейки, горка, урна, бельевые стойки. | Состояние удовлетворительное | ремонт не требует |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Выявлены ямы, выбоины на дороге. <i>Отсутствие плитки на тротуаре</i> | Требуется проведение ремонтных работ |

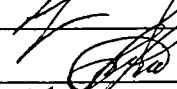
Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий по текущему ремонту согласно акта осеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Овчинников О.В./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому  /Черпакова Т.В./