

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«30» август 2022 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 55
ул.(пер., пр., б-р) ул. Гвардейская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 8 310,91
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Овчинников О.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Тарасов Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		удовлетворительное, дефекты не выявлены	
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Деф. не выявл. Деф. не выявл. Деф. не выявл. Деф. не выявл.</i>	<i>Рем. не треб. Ремонт не треб. Ремонт не треб. Ремонт не треб.</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>Внутри отсутствует</i>	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>Дефект не выявлен</i>	<i>Рем. не треб.</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Деф. не выявл.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, <u>панельные крупноразмерные блоки</u>	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное, имеется частичное разрушение парапета	Требуется проведение ремонтных работ, по согласованию с собственниками
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u>	Состояние	Ремонт не требуется
----	---------------------------------	-----------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Имеется отслоение плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Состояние удовлетворительное, имеются не большие ямы, частичные разрушения тротуарной плитки	Выполнен частичный ремонт тротуарной плитки

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий по текущему ремонту согласно акта осеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /Шаталок А. Е./технический директор
 Члены комиссии: _____ /Гулямова В. В./начальник участка
 _____ /Овчинников О.В./начальник участка ВДО
 _____ /Перегоненко Т.Г./мастер
 Старший по дому _____ /Тарасов Н.А./