

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» марта 2021 г.

Дом №21 по проспекту Генерала Тюленева г.Ульяновска Заволжского района Ульяновской области

Управляющая организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1983
2. Материал стен: панели
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке):есть
6. Количество подъездов: 8
- 7.Количество квартир: 342
- 8.Общая площадь (кв.м):16122,23
- 9.Количество лифтов: 8
- 10.Количество мусоропроводов: 8
- 11.Оборудовано системами ППА и ДУ (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
- 12.Оборудовано ПЗУ: 8
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): 3

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

Инженера ООО «Мастердом» Борисова А.А.

Мастера участка: Безбородовой И.А.

Представителя собственников МКД: Кадниковой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии. Нарушение циркуляционного режима.	Требуется кап. ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная замена труб системы Ц.О. - 12 п.м.,требуется замена обратного клапана Ф50 — 1 шт, замена шаровых кранов Ф20- 18 шт, Ф15- 18 шт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии. Коррозия трубопровода В работоспособном состоянии.	Требуется кап. ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная замена труб системы ХВС — 50 п.м.,замена шаровых кранов Ф32- 9 шт
	Канализация	Частичное разрушение трубопровода. В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт. Необходима частичная замена труб системы канализации.
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии.	Требуется частичная замена вставкодержателей, автоматических

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии.	выключателей, рубильников Требуется кап. ремонт.. Для подготовки к зиме требуется частичная замена системы ГВС Ф76 — 15 п. м., замена шаровых кранов Ф32- 9 шт
6	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии.	
8	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии. Частично отсутствует.	Требуется частичное восстановление теплоизоляции – 20п.м.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	7	
6.	Система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии.	Требуется кап. ремонт текущий ремонт кв.№ 10,308,272,153, температурный шов между подъездами №2/3 - подъездные швы №7-200п. м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт 12 м2 кв №34
4.	Построенные балконы,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	Деформация железобетонного ограждения сушилок (трещины, сколы, отслоения, разрушение бетона)	Требуется капитальный ремонт фасада
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт под №1,3,4,5
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии.	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии. Частичное разрушение и нарушение контруклона	Требуется текущий ремонт —25 кв.м под. № 3,4, 5, 6
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонн	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,	В нормативно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт 60 м2 кв.№229

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> <u>рубемаста</u> <u>залитые мастикой</u> над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии.	Требуется замена испарителей под №4
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии. Нарушение притворов оконных рам	Требуется текущий ремонт в под №1,3-6,8
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии. Отслоение покрасочного и штукатурного слоя местами.	Требуется текущий ремонт под.№1,3,4,5
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии. Отсутствует ограждение спортивной площадки из сетки-рабицы	Требуется покраска и ремонт МАФ, покраска скамеек и урн Требуется восстановление ограждения спортивной площадки 234 кв.м
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья,	В ограниченно-работоспособном состоянии.	Требуется восстановление бордюрного камня

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт ЦО, ХВС, ГВС, канализации, лифтового оборудования и электрики, фасада. Требуется текущий ремонт отмостки, подъездов, тротуаров, межпанельных швов, кровли, покраска и ремонт МАФ, стрижка кустарников согласно протокола собрания собственников.

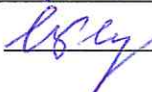
Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Силантьев Е.С.

Члены комиссии: инженер ООО «Мастердом»
мастер ООО «Мастердом»


_____ Борисов А.А.


_____ Безбородова И.А.

Председатель совета МКД _____

_____ Кадникова Е.В.