

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 06 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 43а , ул.(пер., пр.) Ленина
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 171
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4 198,57
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Хабарова И.В.

Председатель Совета МКД: Соватенков В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Внешних повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	<u>Трещины в стенах</u> , пилонах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения, трещины	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гибсбетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные <u>ступени</u> , деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение</u> , люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Тяга отсутствует	Необходима проверка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Хабарова И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Дубинина С.С.