

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

"09" марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4 проспект Ак.Филатова
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Защита» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1989 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 7 _____
- 7.Количество квартир- 252 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)-13728,82 _____
- 9.Количество лифтов- 7 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 7 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 7 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 4 Ремонт обуви.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера УК «Жилстройсервис»

СилантьеваЕ.С. _____

и членов комиссии: инженера ООО «Защита» участок 7 Пронина Ю.А. _____

мастера участка № 7 ООО «Защита»: Ивановой Н.Н. _____

Председателя Совета МКД: Мартыновой В.П. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется замена дверей в в подвал в подъездах № 1,7,
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном	требуется кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС	состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	по тек .рем требуется замена вентилей ф 25мм- 2шт, ф20- 100шт, ф 10мм — 20шт. Замена стояков отопления кв.2-34(зал), кв73-105(зал+спальня), 146-178(зал) требуется кап. ремонт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	по тек .рем требуется замена вентилей ф25-20шт, ф 20 мм — 3 шт, замена обратного клапана
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт кран шаровый ф100-2 шт.
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-в ограниченно работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по текущему ремонту замена трубопровода 20 м/п
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляций.	в рабочем состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт,
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	в кол-ве 1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Система погодного регулирования	1	
5.	Электроснабжения	5	
6.	Электронное ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется восстановление облиц плитки — 25 кв.м(1,7 под)
..2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, по текущему ремонту на лестничных клетках, в кв №37.81.130.88.52-150м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно- работоспособном состоянии	Следы протечки в 1,5,7 под.
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, Требуется текущий ремонт- 105 кв.м,
14.	Цоколь	В ограничено- работоспособном состоянии	Требуется произвести обратную засыпку отсека, где расположен ТРЖ и забетонировать пол(7под)
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворительном состоянии

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита чердак (техэтаж)	в ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту - 200 м ² , примыкания машинных отделений под № 1-7 требуется замена испарителя - 2шт. (2,5 подь) ремонт козырьков над кв. №71,107,108,141,142,143,144,249, 251
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно - работоспособном состоянии	требуется установка ручек на плетиковых окнах - в под № 2,3,5,6,7 - 9 шт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод подъездное отопление	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Замена светодиодных ламп-5шт Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, требуется установка дефлекторов 4шт под №2,5,6,7, отсутствуют резиновые уплотнители на клапанах мусоропроводов, отсутствуют на 5 клапанах ручки для открывания, требуется замена клапана 5 подь , 1 этаж требуется замена приборов отопления на проектные
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется покраска МАФ-5 шт, скамеек-9 шт, завоз песка

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров требуется покраска бортика и побелка деревьев, стрижка кустарника требуется капитальный ремонт уличного освещения

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: фасада, крыши, системы ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, электрощитовых, отмосток, утепления инженерных сетей, лифтового оборудования.

Текущий ремонт: кровля -200 м² примыкания машинных отделений под № 1-7, система ЦО - замена вентиля ф 25мм- 2шт, ф20- 10шт, ф 15мм — 10шт., Замена стояков отопления кв.2-34(зал), кв73-105(зал+спальня), 146-178(зал); система ГВС - ф25 -20шт, ф 20 мм — 3шт, замена обратного клапана, система ХВС — замена крана шарового ф100мм-2 шт, система канализации- замена трубопровода в техподвале-20 м.п.

установка испарителей-2шт(2,5 под) ремонт козырьков над кв. №71,107,108,141,142,143,144,249,251, межпанельных швов на лестничных клетках под № 1-7, в кв №37.81.130.88.52 - 150м/п, установка дефлекторов на стволе мусоропровода 4 шт, под №2,5,6,7, установка резиновых уплотнителей на клапанах мусоропроводов, замена клапана - 5 подь. 1 этаж, требуется установка ручек на пластиковых окнах - в под № 2,3,5,6,7 - 9 шт замена приборов отопления проектного варианта(1-7 под), замена дверей в в подвал в подъездах № 1,7, ремонт отмостки - 105 м²., замена светодиодных ламп-5шт, Требуется произвести обратную засыпку отсека, где расположен ТРЖ и забетонировать пол(7под)

Благоустройство:

требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров, уличного освещения; **по текущему ремонту** требуется, покраска МАФ- 5 шт, скамеек-9 шт, завоз песка, покраска бортика и побелка деревьев, стрижка кустарника.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка № 7 ООО «Защита» Пронин Ю.А. _____

мастер участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. _____

Председатель совета МКД Мартынова В.П. _____