

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 03 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленинского Комсомола  
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 10
7. Количество квартир 356
8. Общая площадь (кв.м) 20471,47
9. Количество лифтов 10
10. Количество мусоропроводов 10
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ 10 под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Под №3- служебное помещение, под № 4,7-Парикмахерские, под №8-Зоосалон.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
председателя Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 Пронина Ю.А.  
Мастера участка № 7 Гаврищук Л.Н.

Старшего по дому Жарковой Л. А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/ п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена двери на металлическую в под. №1
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. заслонки-10шт
4.	Инженерные сети		
5.	<p>Розлив Ц.О.</p> <p>Розлив ГВС</p> <p>Розлив ХВС</p> <p>Канализация</p> <p>Электрощитовая ВРУ</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p><b>Требуется капитальный ремонт.</b> Текущий ремонт- требуется замена Шар.кран.-6 шт.-д-15 мм Шар.кран.-20 шт -д-20 мм Шар.кран-2шт. -д.100</p> <p><b>Требуется капитальный ремонт.</b> Текущий ремонт-требуется замена Шар.кран.-12 шт.-д-25мм Шар.кран.-6 шт.-д-20 мм</p> <p><b>Требуется капитальный ремонт.</b> Текущий ремонт-требуется замена Шар.кран.-6 шт.-д-20 мм Шар.кран.-12 шт.-д-25мм Шар.кран.-6 шт.-д-32 мм Замена трубопроводов под аркой.</p> <p><b>Требуется капитальный ремонт.</b> Текущий ремонт-25 м.п.</p> <p><b>Требуется капитальный ремонт текущий ремонт</b></p>
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10	Системы приточно-вытяжной		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	вентиляций.		
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС Требуется изоляция-20 п.м трубопровода ЦО
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	7	
6.	Автоматизированная система погод.регул и электронный ТРЖ	2	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки — 64 м2
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт кв. : 209,245,256,117,104,184,197,232,352,238,319,192,293,261,155,41,314,247,246,142,,248
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт козырьков кв.: 105,141, 142,176,209,319
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт требуется текущий ремонт крыльца под № 1,7,6,8
11	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 5,7,8,9
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт отмостки в под. №1-15м, под. №10-20м



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<b>Ж/б панельные</b>  Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках  В техподвалах  В мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-техническом состоянии	Требуется замена дверей на металлические в под. №1 -!0  Требуется замена двери в под. №1,7 Восстановить бетонную стяжку полов в под. №1-10 Восстановление водоснабжения, водоотведения,
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка двери входа  двери на чердак  двери на кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт -под № 5,7,8,9  Требуется замена дверей 4 шт под.1,2,5,10  -
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик,	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт</b> подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня.  Требуется обрезка кустарников. Требуется побелка деревьев и бордюров. Требуется завоз песка в

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется завоз песка в песочницы..  Требуется замена светильников- под.№9,10
			Т

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт : ЦО, розлива ГВС, ХВС замена трубопровода под аркой , электрощитовых, м/п швов , теплоизоляции, отмостки.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

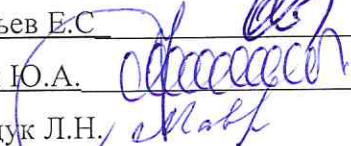
Текущий ремонт : требуется ремонт подъездов (№5,7,8,9), требуется ремонт освещения лестничных клеток подъездов № 5,7,8;9, требуется ремонт ступенек крыльца в под. №1,6,7,8, швов в кв.: 209,245,256,117,104,184,197,232,352,238,319,192,293,261,155,41,314,247,246,142,248 замена деревянных дверей на металлические в подъездах (под.№(1 -10); требуется восстановить бетонную стяжку полов в под.№1-10, требуется замена поддонов -под.№1,2 требуется замена дверей на металлические в подвал № 1,7; ремонт подъездных козырьков № 5,7,9 , требуется замена дверей на металлические на чердак в под.№ 1,2,5,10, требуется ремонт квартирных козырьков в кв.№105,141,142,176,209,319,требуется ремонт отмостки на торцах дома согласно протоколу голосования собственников.

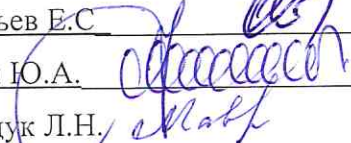
Требуется ремонт примыканий отмостки к стене 35 м п, ремонт отмостки 35м2.


Благоустройство : Текущий ремонт : требуется обрезка кустарников, побелка деревьев и бордюров,требуется завоз песка в песочницы, замена урн в под.№ 5,7,требуется замена светильников в под.№9,10 согласно протоколу голосования собственников.

Капитальный ремонт: тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня,замена торшер уличного освещения, согласно протоколу голосования собственников.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Пронин Ю.А. 

Гавришук Л.Н. 

Председатель МКД

Жаркова Л.М. 