

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

« 23» августа 2021г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Орлова д. 22

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № б/н от «12» августа 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич — директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии¹:

Ротнов Евгений Иванович – инженер-теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик-АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрянкина Елена Ивановна — директор ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по общестроительным работам ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

Маминев Вячеслав Александрович — Председатель ТСЖ «Орлова»

¹ - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания Жилой дом
2. Год постройки 2000
3. Год и вид последнего ремонта: 2000
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2000
5. Материал стен кирпич
6. Вид и тип фундамента Ленточный
7. Вид и тип кровли мягкая
8. Число этажей 6
9. Количество лифтов 1
10. Общая площадь здания 2205,68
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
Да
12. Наличие чердака (технического чердака)
Да
13. Наличие цокольного этажа Да
15. Принадлежность к памятнику архитектуры
нет
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр	Объем ремонтных работ
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля				Ремонт не требуется	
	кровельное покрытие	кв.м.			Ремонт не требуется	
	свесы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	желоба	пог.м.			Ремонт не требуется	
	защитные ограждения	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Крыша				Ремонт не требуется	
	стропильная система	пог.м.	х		Ремонт не требуется	
	мауэрлат	пог.м.			Ремонт не требуется	
	выходы на чердак	шт.			Ремонт не требуется	
	чердачные продухи	кв.м.			Ремонт не требуется	

	слуховые окна	КВ.М.			Ремонт не требуется	
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Ремонт не требуется	
	наружный водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты				Ремонт не требуется	
	цоколь	КВ.М.			Ремонт не требуется	
	отмостка	КВ.М.		Ремонт отмостки	Текущий ремонт	
	прямки	шт.			Ремонт не требуется	
	крыльца	шт.		Ремонт крыльца запасного выхода со стороны двора	Ремонт не требуется	
	Наружные стены	КВ.М.			Ремонт не требуется	
2	Колонны и столбы				Ремонт не требуется	
	Фасад	КВ.М.			Ремонт не требуется	
	архитектурная отделка	КВ.М.			Ремонт не требуется	
	плиты балконов и лоджий	шт.			Ремонт не требуется	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Ремонт не требуется	
	подъездные козырьки	шт.			Ремонт не требуется	
	межпанельные швы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	пожарные лестницы	пог.м.			Ремонт не требуется	

	эркеры	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Проемы				Ремонт не требуется	
	дверные заполнения	шт.		Покраска дверей	Текущий ремонт	
	оконные заполнения	шт.		Замена на пластиковые окна	Текущий ремонт	
	подвальные окна	шт.			Ремонт не требуется	
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.		-	Ремонт не требуется	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия				Ремонт не требуется	
	междуэтажные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	подвальные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	чердачные	кв.м.			Ремонт не требуется	
3	Внутренние стены	кв.м.	200	Косметический ремонт	Частичный ремонт	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				Ремонт не требуется	
	Лестницы	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Тамбурные двери	шт.			Ремонт не требуется	
	Остекление	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Внутренний водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Почтовые ящики	шт.			Ремонт не требуется	
4	Печи, очаги					

	Печи	шт.			-	
	Кухонные очаги	шт.			-	
5	Центральное отопление					
	отопительные приборы	шт.			-	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			-	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			-	
	задвижки	шт.			-	
	прочая запорная арматура	шт.			-	
	тепловые пункты	шт.			-	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			-	
	приборы учета	шт.			-	
6	Погодозависимая автоматика					
	- насосы	шт.			-	
	- измерительные приборы	шт.			-	
	- запорная арматура	шт.			-	
	- дополнительное оборудование	шт.			-	
	Горячее водоснабжение					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			-	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			-	
	задвижки	шт.			-	
	прочая запорная арматура	шт.			-	
приборы учета	шт.			-		
7	Холодное водоснабжение					

	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Требуется замена участка
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется
	задвижки	шт.			Ремонт не требуется
	прочая запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется
	Система водоотведения (канализация)				
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется
	ливневая канализация	пог. м.			Ремонт не требуется
9	Наличие транзитных трасс	пог. м			-
10	Повысительные насосы	шт.			-
	Электрооборудование				
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			Ремонт не требуется
	щит распределительный этажный	шт.			Ремонт не требуется
	светильники	шт.			Переход на светодиодные лампочки
	выключатели	шт.			Ремонт не требуется
	розетки	шт.			Ремонт не требуется
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	Апрель, Октябрь		По графику
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь		По графику
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Ремонт Асфальтного покрытия придомовой территории.,

Покраска бордюрного камня .


Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.


Члены комиссии:

Ротнов Евгений Иванович – инженер-теплотехник АНО «Центр ТСЖ» 

(Ф.И.О.) (должность)

Балыкшов Николай Александрович — главный энергетик-АНО «Центр ТСЖ» 


(Ф.И.О.) (должность)

Петрянкина Елена Ивановна — директор ООО «Сервиском-Век» 

(Ф.И.О.) (должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по ППБ АНО «Центр ТСЖ» 

(Ф.И.О.)

Маминев Вячеслав Александрович — Председатель ТСЖ «Орлова» 

(Ф.И.О.)

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич - директор АНО «Центр ТСЖ» 

(Ф.И.О.)

(должность)

« 23 » августа 2021г

*-в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/ осеннего осмотра, дефекты ведомости, сметы планы-графики здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.