

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«10 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6 проспект Ак.Филатова

Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 4 _____
- 7.Количество квартир- 144 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 7754,04 _____
- 9.Количество лифтов- 4 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 4 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 4 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии: инженера участка 7 ООО «Защита» Пронина Ю.А. _____

мастера участка 7 ООО «Защита»Иванова Н.Н. _____

Председателя Совета дома Бабаева В.В. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограничено- работоспособном состоянии	Замена двери в техподвал под.№4
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха-3 шт
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив Ц.О.	В работоспособном состоянии	Выполнен кап ремонт в техподвале в 2019г.
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном	По текущему ремонту замена крана ф 80-1 шт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС	состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт, по текущему ремонту требуется замена вентиляей ф25мм-1шт,ф20мм-5шт требуется кап. ремонт, по тек ремонту - замена вентилей ф25- 5шт,ф20- 5шт, ф 15 — 5 шт.замена обратного клапана
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт по текущему ремонту-20 м,п
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляций.	В работоспособном состоянии	вент канал - в удовлетворительном состоянии,
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт теплоизоляции ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц плитки —12 кв.м
.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, по тек. ремонту ремонт на лестничных клетках — под № 1,2,3,4, в кв №123,27,105,92,68,118 — 200 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены метал. обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, текущий ремонт- 55 м2(под2,3)
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту -50м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, кровля над лоджиями, Балконами, молниезащита	в ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	замена испарителей- 2шт(1,4под) Требуется ремонт козырьков над кв №36, - 6м2
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах в мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии	замена двери в тамбурах с 1 по 4 подъезд. замена двери на металлические утепленные в техподвал в 4 подъезде
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод мусорокамеры подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно работоспособном состоянии в работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт -под № 1,2,3,4 требуется замена дверей на чердак с 1 по 4 подъезд замена дверей выхода на кровлю в под №1,2 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, установка дефлектора под.2 замена приборов отопления проектного варианта
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров, по текущему ремонту - установка ограждения, восстановление наружного освещения с торца подъезда №4, обрезка деревьев вдоль проезжей части

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровли, фасада, системы ГВС, ХВС, сетей, канализации, электрооборудования, отмостки, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт: м/п швов на лестничных клетках в под № 1,2,3,4, в кв.123,27,105,92,68,118 — 200 м/п, замена крана ф80-1шт на ЦО; замена вентилей ф 25мм-1шт, ф20-5шт на ХВС; ф25 мм - 5шт, ф15-5шт, замена обратного клапана на ГВС, канализации-20мп, установка испарителей-2шт(1,4), замена приборов подъездного отопления проектного варианта, установка металлических решеток на продуха -3шт.

Требуется ремонт подъездов № 1,2,3,4, замена дверей в тамбуре в под № 1,2,3,4, выхода на кровлю в под №1,2, дверей на чердак в под № 1,2,3,4, замена двери в техподвал в подъезде №4, замена приборов отопления проектного варианта, ремонт козырьков над кв № 36.- 6м2. ремонт отмостки — 55 м2, установка дефлектора в под № 2,

Благоустройство: требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров

по текущему ремонту - установка ограждения, ремонт тротуара с торца под №4- 30 м2, восстановить наружное освещение с торца 4 подъезда, обрезка деревьев вдоль проезжей части, требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка, согласно протоколу голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка 7 ООО «Защита» Пронин Ю.А. _____

мастер участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. _____

Председатель Совета дома Бабаев В.В. _____