

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 17  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2010
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3117,28
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Козлов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии замок в удовлетв.состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети.	отсутствует	
6.	Инженерные системы: 1) <u>Розлив Ц.О.</u>  2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии Зам.вводной запорной арматуры .  В рабочем состоянии. В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка опрес.согласно графика.Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии.  ревизия по графику  осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры,	В удовлетв.состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы	В удовлетв.состоянии	

	Ограждение			
4.	Построенные балконы, погреб		отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны		отсутствует	
6.	Штукатурка		отсутствует	
7.	Покраска, побелка		В удовлетв.состоянии	
8.	Стянуты металлическими обоями	стены	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах		отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд		В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты		В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка		В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь		В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		В раб.состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.		В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители,</u> Про духа, слуховые окна Чердака, над лоджиями,	и	В удовлетв.состоянии  В удовлетв.состоянии  В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии	Проверка по графику

	Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии  ремонт  Уличное освещение	

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт тротуара.

Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии.

Инженерные системы в рабочем состоянии. Замена вводной запорной арматуры по отоплению

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Козлов А.И.