

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 17
ул.(пер., пр., б-р) Мира
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2010
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 66
8. Общая площадь (кв.м) 4992.29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Козлов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
6.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрошитовая</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В раб. состоянии	Промывка, опрессовка согл.графика Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии	осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
7.	Покраска, побелка	В удовлетв.состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. состоянии	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК, Испарители,	В удовлетв.сост./част.ремонт В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Част.ремонт Проверка по графику
----	--	--	------------------------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и иные</u> <u>сооружения.</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт	
----	--	--------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.
Требуется ремонт пешеходного тротуара .

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.. _____

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Царева С.В. _____

Председатель совета МКД _____

Козлов А.И. _____