

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 6 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 14 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1956
2. Материал стен бревна
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 405,99
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Карбаева И.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай		
3.	Окна, ограждения, приямки		
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства		
5.	Инженерные системы.		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия		
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		

8.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
9.	Пристрой входа в подвал, запоры			
10.	Электропроводка, светильники			
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент, стены		бутовый	---
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал		В удовл. сост. Закрыт на замок	---
3.	Окна, продуха		В удовл. сост.	---
4.	Инженерные сети		В рабоч. сост.	---
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая Кабельные сети		в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост.	--- --- --- ---
6.	Влажность стен и перекрытий, Затопленность полов		Сухо	---
7.	Элеваторный узел		отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент		ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	---
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию		отсутствует	
10.	Системы приточно - вытяжной вентиляции.		отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		В удовл. сост.	---
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
1.	ХВС		отсутствует	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		отсутствует	
4.	Газоснабжение		отсутствует	
5.	Электроснабжения		Имеется 1 ед	
6.	Иные			
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<u>брёвен.</u>	ремонт	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		отсутствует	
4.	Построенные лоджии, погреба		отсутствует	
5.	Пилоны, подпорные стенки		отсутствует	
6.	Штукатурка		отсутствует	
7.	Покраска, побелка		в удовл. сост.	---
8.	Усиление стены металлическими обоями		отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются	
10.	Навесы, входы козырьки		в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений		отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты		отсутствует	
13.	Отмостка		ремонт	
14.	Цоколь		ремонт	---

15.	Вытяжная вентиляция			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные		в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на перекрытие	деревянное	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		в удовл. сост.	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы		в удовл. сост.	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, <u>Вентиляционных шахт, ДВК,</u> Испарителей, тех.подполья, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост.  в удовл. сост. В удовл. сост. ---	---  --- ---
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах		в удовл. сост. в удовл. сост. ---	--- --- ---
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода		в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. В удовл. сост. замок	--- --- --- --- ---


<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл. сост	---
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники, газон,</u> ограждения фасадов, элементы освещения	в удовл. сост. в удовл. сост.  в удовл.сост. уличное	--- ---  ---

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

**Подписи:**

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н.

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Карбаева И.В. 