

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 4 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 16 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен бревна
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 339,60
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бутовый | в удовл. сост. | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | | |
| 7 | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | в удовл. сост. | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | --- | |
| 3. | Окна, продухи | --- | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация ГВС Электрощитовая ВРУ | в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост. | |
| 6. | Влажность Затопленность | --- | |
| 7. | Элеваторный узел | | Промывка, опрессовка согласно графика |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост. | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | --- | |
| 2. | ГВС | --- | |
| 3. | Отопление | --- | |
| 4. | Газоснабжение | --- | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки | брёвен, в удовл. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | ремонт | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | --- | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | в удовл. сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | --- | |
| 13. | Отмостка | ремонт | |
| 14. | Цоколь | ремонт | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч. сост. | |

| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u> | в удовл. сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие | имеется | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные | в удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, <u>слуховые окна чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля | В удовл. состоянии в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл. сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | в удовл. сост. ремонт | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю. | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| | люк выхода | замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги. (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | ремонт в удовл. сост. в удовл. сост. уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.