

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 6 « апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 17 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1956
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 328,80
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Чижова Н.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		

9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост.	---
2.	Двери металлические <u>деревянные</u> , запоры	в удовл. сост. Закрыт на замок	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Инженерные сети	В рабоч. сост.	---
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрошитовая ВРУ	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	--- --- ---
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч.сост.	---
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	---
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	---
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл. сост.	---
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеется	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	Ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция		



<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные		в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеются		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		в удовл. сост.	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост.	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха,</u> <u>слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост.  в удовл. сост.  в удовл. сост.	---  ---  ---
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В удовл. сост.	---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл. сост. в удовл. сост.	--- ---
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u>		в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост.	--- --- ---

	люк выхода	замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги. (бетон, асфальт) подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории	В удовл. сост. в удовл. сост.      уличное	--- ---

**Выводы и предложения комиссии:**

*Системное состояние МКД находится в  
удовлетворительном состоянии. Требует внимания,  
использ. Для устранения нарушений.*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Чижова Н.П. \_\_\_\_\_