

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 20 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 18 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с Кривуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 407.30
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.
 Председатель Совета МКД Зиновьева В.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	<u>в удовл. сост.</u>	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дошчатые ограждения</u>		
3.	<u>Окна, продухи</u>		
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.</u>		
5.	<u>Гранзитные инженерные Сети, инженерные системы.</u>		
6.	1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>		
7.	<u>Влажность, затоплено,</u>	<u>состояние</u>	

	полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Вход в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	ремонт	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая	в рабоч. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост --- в рабоч. сост.	
6.	Влажность Затопленность	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливневки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	--	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		

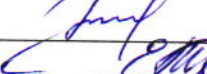
13.	Отмостка		ремонт	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		в удовл.. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл.. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост.	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл.. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах		в удовл.. сост. в удовл.. сост.	

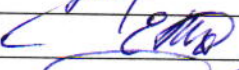
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка в удовл. сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное

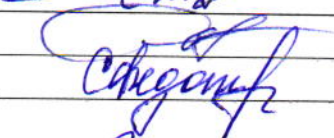
Выводы и предложения комиссии:

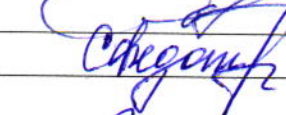
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022г

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Зиновьева В.А. 