

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 6 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 23 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 411.59
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.  
Симукова В.Н.  
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Спичак О.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент каменный		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	---	
3.	Окна, ограждения, приямки	---	
4.	Двери металлические, Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Инженерные системы.		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через		

	Фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники	---	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	ремонт	
2.	Двери металлические <del>деревянные</del> , запоры	В удовл.сост Закрыт на замок	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост	
4.	Инженерные сети	В рабоч. сост	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	--- --- ---
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабочем сост	---
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл. сост.	---

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1ед.	
6.	Иные		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	ремонт	---
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция		

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные		в удовл. сост. ---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует
3.	Установлены ванны на <u>деревянное</u> перекрытие		отсутствуют
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		в удовл. сост. ---
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор материалами.	между	в удовл. сост. ---
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, вентиляционных шахт, ДВК, Испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост. ---
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост. ---
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл. сост. --- в удовл. сост. ---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	--- --- --- ---
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, элементы освещения придомовой территории.	В удовл. сост. в удовл. сост.  обрезка  уличное	--- ---

**Выводы и предложения комиссии:**

*Инженерное сметное МКД находится в удовлетворительном состоянии. Дом признан аварийным.*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Спичак О.А. \_\_\_\_\_