

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 7 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 23 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 411,59
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Спичак О.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент каменный   |   |                        |
| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2.                          | Хозсарай   | ---   |                        |
| 3.                          | Окна, ограждения, прямки   | ---   |                        |
| 4.                          | Двери металлические, Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.                                   |   |                        |
| 5.                          | Инженерные системы.  |   |                        |
|                             | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) Розлив ГВС<br>6) Кабельные се и |   |                        |
| 7.                          | Влажность, затоплено, состояние полов.   |   |                        |
| 8.                          | Элеваторный узел, водомерный узел  |   |                        |
| 9.                          | Ввод инженерных сетей через  |   |                        |

|  |   |  |  |                   |
|--|---|--|--|-------------------|
|  | фундамент   |  |  |                   |
| 10.  | Пристрой входа в подвал, запоры   |  |  |                   |
| 11.  | Электропроводка, светильники  |  | ---  |                   |
| 12.  | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливнёвого                                 |  |  |                   |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |  |  |                   |
| 1.   | Фундамент, стены  |  | ремонт   |                   |
| 2.   | Двери металлические <u>деревянные</u> , запоры  |  | В удовл.сост<br>Закрыт на замок                                  |                   |
| 3.   | Окна, продухи   |  | В удовл.сост   |                   |
| 4.   | Инженерные сети   |  | В рабоч. сост  |                   |
| 5.   | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электросиловая ВРУ                                      |  | В рабоч. сост<br>В рабоч. сост<br>В рабоч. сост<br>В рабоч. сост | ---<br>---<br>--- |
| 6.   | Влажность<br>Затопленность  |  | сухо   |                   |
| 7.   | Элеваторный узел  |  | отсутствует  |                   |
| 8.   | Инженерные вводы через фундамент  |  | ХВС, отопление, канализация в рабочем сост                       | ---               |
| 9.   | Переключение ливнёвки в канализацию   |  | отсутствует  |                   |
| 10.  | Системы приточно-вытяжной вентиляции.   |  | отсутствуют  |                   |
| 11.  | Утепление инженерных сетей и перекрытий.  |  | В удовл. сост.   | ---               |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |  |  |                   |
| 1.   | Х С   |  | отсутствует  |                   |
| 2.   | ГВС   |  | отсутствует  |                   |
| 3.   | Отопление   |  | отсутствует  |                   |
| 4.   | Газоснабжение   |  | отсутствует  |                   |
| 5.   | Электроснабжения  |  | Имеется 1ед.   |                   |
| 6.   | Иные  |  |  |                   |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |  |  |                   |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки |  | ремонт   | ---               |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   |  | отсутствует  |                   |
| 3.   | Лоджии, балконы<br>Ограждение   |  | отсутствуют  |                   |
| 4.   | Построенные лоджии, погреба   |  | отсутствуют  |                   |
| 5.   | Кирпичные пилоны  |  | отсутствуют  |                   |
| 6.   | Штукатурка  |  | отсутствует  |                   |
| 7.   | Покраска, побелка   |  | ремонт   |                   |
| 8.   | Стянуты стены металлическими обоями   |  | отсутствуют  |                   |
| 9.   | Трещины в стенах, пилонах   |  | имеются  |                   |
| 10.  | Навесы, входы в подъезд   |  | в удовл. сост.   | ---               |
| 11.  | Стены машинных отделений  |  | отсутствуют  |                   |
| 12.  | Карнизы, парапеты   |  | отсутствуют  |                   |
| 13.  | Отмостка  |  | ремонт   | ---               |
| 14.  | Цоколь  |  | ремонт   |                   |
| 15.  | Вытяжная вентиляция   |  |  |                   |

| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br><u>деревянные</u> неоштукатуренные,<br><u>деревянные</u> оштукатуренные  |  | в удовл. сост. ---                       |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные<br>системы   |  | отсутствует                              |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное<br>перекрытие  |  | отсутствуют                              |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |  |  |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br><u>Деревянные</u> ,<br>гипсобетонные   |  | в удовл. сост. ---                       |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |  |  |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br><u>деревянные</u> металлические<br>ограждение перил, зазор между<br>материалами.   |  | в удовл. сост. ---                       |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |  |  |
| 1.                  | Рулонное покрытие и примыкание<br>из листовой стали,<br><u>из шифера</u> , воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода на кровлю,<br>их покрытие из рубероида<br>рубемаста,<br>заполнение примыканий<br>залитые мастикой,<br>вентиляционных шахт, ДВК,<br>Испарителей, тех.подполья,<br>Продуха,<br>слуховые окна чердака,<br>над лоджиями,<br>Балконами, кровля |  | в удовл. сост. ---                       |
| <b>ПОЛЫ</b>         |  |  |  |
| 1.                  | Цементно-песчаные, бетонные,<br>мозаичные, керамическая плитка,<br>паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП,<br>линолеум в местах общего<br>пользования.   |  | в удовл. сост. ---                       |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>  |  |  |  |
| 1.                  | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u><br><u>В техподвалах</u>   |  | в удовл. сост. ---<br>в удовл. сост. --- |

| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |  |   |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 1.                                  | Состояние покраски,<br>побелки,<br>двери входа<br>двери на чердак или кровлю,<br>люк выхода   |  | в удовл. сост.<br>в удовл. сост.<br>в удовл.сост.<br>в удовл.сост.<br>замок |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |  |   |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки,<br>скамьи и иные сооружения.  |  | в удовл. сост.  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |  |   |
| 1.                                  | Подъездные дороги, (бетон, асфальт)<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>газон,<br>ограждение фасадов,<br>элементы освещения придомовой<br>территории. |  | В удовл. сост.<br>в удовл. сост.<br><br>обрезка<br><br>уличное              |

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Спичак О.А. \_\_\_\_\_