

АКТ

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 6 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 31 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 408,11
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Антонова С.Г.  
Симукова В.Н.  
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Кочубей Т.С.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай		
3.	Окна, продухи	-	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	1) Розлив Ц.О.		
	2) Розлив ХВС		

	3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.		-
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		в удовл. сост	---
2.	Двери металлические <del>деревянные</del> , запоры		в удовл. сост закрыт на замок	
3.	Окна, продухи		В удовл. сост.	---
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	--- --- ---
6.	Влажность Затопленность		сухо	
7.	Элеваторный узел		отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент		ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост	---
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		В удовл. сост.	---

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС		отсутствует	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		отсутствует	
4.	Газоснабжение		отсутствует	
5.	Электроснабжения		Имеется 1ед.	
6.	Иные			

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		в удовл. сост.	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба		отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны		отсутствуют	
6.	Штукатурка		отсутствует	

7.	Покраска, побелка		в удовл. сост.	
8.	Сняты стены металлическими обоями		отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах		отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд		в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений		отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты		отсутствует	
13.	Отмостка		в удовл. сост.	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	---
15.	Вытяжная вентиляция			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные		в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		в удовл. сост.	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	между	в удовл. сост.	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост.  в удовл. сост.	---
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах		в удовл. сост.	---

	В л/клетках В техподвалах		В удовл. сост.	---
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода		ремонт ремонт в удовл. сост. в удовл. сост. замок	--- ---
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		---	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.		в удовл. сост. в удовл. сост.  уличное	--- ---

**Выводы и предложения комиссии:**

*Имматурное состояние МКД находится в удовлет-  
ворительном состоянии. Ремонт лестничной клетки  
был проделан аварийной.*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Кочубей Т.С. \_\_\_\_\_