

# АКТ

## Осеннего осмотра жилого дома

« 9 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 36  
ул.(пер., пр., б-р) Затон  
Город, село Новоульяновск район с.Криуши  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
ООО«Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 744,49
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Болотина А.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл.сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения		
.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, с стояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены бет. блоки	в удовл. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, прод хи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая в подъезде	в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост. в рабоч. сост.	
6.	Влажность Затоплённость	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

## НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	---	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	---	
4.	Построенные балконы, погреба	---	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	---	
13.	Отмостка	В удовл.сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В удовл. сост.	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеются	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные_металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост.
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост.  в удовл. сост.  в удовл.сост
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл.сост.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл.сост. в удовл.сост.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>		ремонт ремонт в удовл.сост.  в удовл.сост.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки,</u> скамьи и иные сооружения.		В удовл. сост

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл. сост В удовл. сост  уличное	
----	---	---	--

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г


---

---

---

### Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Болотина А.Ф. 