

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 8 » апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 37 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»  
 1. Год постройки 1975  
 2. Материал стен ж/б блоки  
 3. Число этажей 2  
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть  
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется  
 6. Количество подъездов 2  
 7. Количество квартир 16  
 8. Общая площадь (кв.м) 743,46  
 9. Количество лифтов \_\_\_\_\_  
 10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_  
 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления  
 (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_  
 12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_  
 13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники  
 (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Дорофеева О.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. Блоки	в удовл.сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства, <u>двери</u> в <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовл.сост. закрыты на замок	---
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	

6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		в удовл.сост. в удовл.сост. ремонт в удовл.сост. отсутствует в удовл.сост.	--- --- --- ---
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		ХВС,отопления, канализации в рабоч. Сост.	---
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники		в рабоч. Сост.	---
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент, стены			
2.	Двери металлические деревянные, запоры			
3.	Окна, продухи			
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность			
7.	Элеваторный узел			
8.	Инженерные ввoda через фундамент			
9.	Переключение ливнѐвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧѐТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
1.	ХВС		отсутствует	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		отсутствует	
4.	Газоснабжение		отсутствует	
5.	Электроснабжения		Имеется 1ед.	
6.	Иные			
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брѐвен, брусѐв, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		в удовл.сост.	---

2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл.сост	
7.	Покраска, побелка	В удовл.сост.	
8.	Сняты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	не имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	---
13.	Отмостка	в удовл.сост.	---
14.	Цоколь	В удовл. Сост	---
15.	Вытяжная вентиляция	ремонт	---
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл.сост.	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост.  в удовл.сост.  ремонт	--- --- 2

ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл.сост. ---
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл.сост. --- В удовл.сост. ---
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. --- в удовл.сост. --- в удовл.сост. --- замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл.сост. ---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл.сост. --- в удовл.сост. ---  уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Дорофеева О.Н. \_\_\_\_\_