

**АКТ**

**Осеннего осмотра жилого дома**

« 8 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с.Кривуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1991
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1296,46
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Ананичева О.Ю.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	самовол. постр.	
3.	Окна, ограждения, прямки	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические, Входы в подвал, запорн. устройства, двери в подъезде	в удовл. сост. замок	
5.	Инженерные систем		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост --- в рабочем сост.	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	---	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласн

			графика
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры		
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Загребенность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вво а через фундамент		
9.	Переключение ливнѐвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧѐТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	- -	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брѐвен, брусѐв, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба		
5.	Пилоны, подпорные стенки		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	---	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В удовл.сост.	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки,</u> выходы на кровлю, их покрытие из рубероида <u>рубемаста,</u> заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением вентиляционных шахт, <u>ДВК,</u> Испарители, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	в удовл. сост.  в удовл. сост.  В удовл.сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.  замок	

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, элементы освещения	В удовл. сост. в удовл. сост.  в удовл.сост.  уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД Ананичева О.Ю. \_\_\_\_\_