

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 8 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 41
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен ж /б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1108,63
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Дубинина А.Н. произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бет. блоки</u>		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием	Решение о принятии мер

2.	Хозсарай		объема и места дефекта	
3.	Окна, продухи			
4.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.			
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.			
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети			
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		---	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
10.	Пристрой входа в подвал, запоры			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого			
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены		в удовл. сост	---
2.	Двери металлические, деревянные, запоры		В удовл.сост Закрыты на замок	
3.	Окна, продухи		В удовл.сост.	
4.	Инженерные сети		В удовл. сост.	---
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		в рабоч.сост. ремонт в рабоч. сост в рабоч. сост	--- ---
6.	Влажность Затоплённость		сухо	---
7.	Элеваторный узел		отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент		ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	---
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		В удовл. сост.	---

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются кв № 23	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Снянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	не имеются	
10.	<u>Навесы</u> , входы в подъезд	в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост	---
13.	Отмостка	в удовл. сост	---
14.	Цоколь	В удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	---

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянные перекрытие	на отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост ---
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост ---
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлет.сост в удовл.сост. в удовл. сост	--- ---
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост ---
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост в удовл. сост	--- ---
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, <u>побелки</u> , двери входа <u>двери на чердак</u> или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост в удовл. сост в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл. сост	--- --- --- --- ---

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	установка	---
----	---	-----------	-----

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл. сост. ремонт В удовл. сост.	--- --- ---
----	--	--	-------------------

Выводы и предложения комиссии:

Укрепление системы МКД находится в удовлетворительном состоянии. Ремонт подъездов и тротуаров.
 Ремонт стем

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. 

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. 

• _____ Симуков В.Н. 

_____ Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД _____ Дубинина А.Н. 