

**АКТ****Весеннего осмотра жилого дома**

« 25 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 41  
ул.(пер., пр., б-р) Затон  
Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1975
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1108,63
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.Симукова В.Н.Федотовой С.А.Председатель Совета МКД Дубинина А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>бет. блоки</u>		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием	Решение о принятии мер

2.	Хозсарай	объема и места дефекта	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	---	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост	---
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В удовл.сост Закрыты на замок	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Инженерные сети	В удовл. сост.	---
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост. ремонт в рабоч. сост в рабоч. сост	--- --- ---
6.	Влажность Затоплённость	сухо	---
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	---
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл. сост.	---



**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются кв № 23	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	не имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост	---
13.	Отмостка	ремонт	---
14.	Цоколь	В удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	---

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствуют	


<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>		В удовл. сост ---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		В удовл. сост ---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	и  В удовлет.сост  в удовл.сост.  в удовл. сост	---
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В удовл. сост ---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост в удовл. сост	--- ---
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа <u>двери на чердак</u> или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост в удовл. сост в удовл.сост. В УДОВЛ.СОСТ. в удовл. сост	--- --- --- --- ---

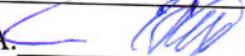
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи и</u> иные сооружения.	установка ---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл. сост. ремонт В удовл. сост. --- --- ---

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

**Подписи:**

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н.

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Дубинина А.Н. 